

تطلب سلطة الكهرباء بهذا قبول عروض لتقديم خدمات في المواضيع المفصلة على النحو التالي:

رقم المناقصة	اسم المناقصة	الموعد الأخير لتقديم العروض
15/2023	مناقصة علنية لتلقي عروض لخدمات استشارة ومساعدة إحصائية	11.1.2024 الساعة 12:00

إعلان عن إطلاق مناقصة "السكن بسعر الهدف" في بئر السبع

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية

لشراء حقوق الاستئجار

لبناء 799 وحدة سكنية في 7 مجمعات في بناء عمودي

في حي ركفوت في بئر السبع

المناقصة رقم ب ش / 318 / 2023

تدعو سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، ووزارة البناء والإسكان (يشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") بذلك لقبول عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لفترة 98 عاماً مع إمكانية التمديد بـ 98 عاماً آخر، حسب الشروط التي ستكون متبعة لدى السلطة عند موعد التجديد والتوقيع على عقد بناء مع وزارة البناء والإسكان، بشأن المناطق التي تكون تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة كما يلي:

مجمع	رقم القطعة	الحوض	القسمة	المساحة المقدره بالأمطار المربعة	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة بسعر الهدف	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة في السوق الحرة	دفع مصاريف تطوير عامة للوزارة تشمل مصاريف تطوير إضافية بـش. ج.
66892	7500	38761	218	9.631	59	58	30.600.473
66893	7501	38761	219	3.526	21	21	11.155.909
66894	7502	38761	220	10.695	64	64	33.697.576
66895	7503	38761	221	10.870	65	65	34.244.685
66896	7504	38761	222	5.278	32	31	16.664.829
66897	7506	38621	4	14.764	89	88	47.393.729
66898	7508	38621	4	12.165	71	71	38.481.231

سيتم نشر قيمة المتر المربع للمساحات الرئيسية داخل المباني قبل تقديم التخفيض على سعر الشقة (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) ومقدار الكفالة لتنفيذ العرض، في كراس المناقصة.

المنافسة في المناقصة ستكون حول العرض الأعلى بخصوص الأرض أو حسب أسلوب جني الحد الأقصى من الأرباح وذلك كله بموجب التعليمات التي سترد تفاصيلها في شروط المناقصة.

يتم التسويق بموجب الفصل الثامن 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل والذي ينص على تقديم تخفيض على سعر الشقة لأجل الوحدات السكنية المخصصة للبيع إلى المستحقين، وذلك كله رهناً بشروط المناقصة.

تسري على القطع خارطة ت م ل / 1016، غاية قطع الأرض في سكن ج. أما بقية تفاصيل المناقصة فسيتم نشرها في كراس المناقصة. بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت في التاريخ الموافق 25/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يشار إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة عن كراس المناقصة لدى مكاتب المنطقة.

نلفت انتباه الجمهور: إلى أن المناقصة مخصصة فقط لرواد الأعمال / المقاولين / الشركات فقط الذين يشترطون حقوقاً في الأرض لبناء وحدات سكنية، أما بالنسبة للمستحقين (مشتري الشقق): فيتم نشر المعلومات عن القرع على موقع وزارة البناء والإسكان.

سيتم تقديم العروض من خلال نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 29/1/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس.

بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجب للسلطة أن تُغيّر أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري. هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحظته.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت لتتبع أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها. أوقات استقبال الجمهور: يومي الاثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور. بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهناً فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

بانوراما

לעבירה ערבית נחפזת ו מסתעפת

דלייל

לחجز اعلاناتكم:
بانوراما - الطيبة،
تلفون: 09/7993993،
فاكس: 09/7994555

اعلانات مطلوب

مناقصة محوسبة على الإنترنت

إعلان عن إطلاق مناقصة "السكن بسعر الهدف" في معلوت ترشيحا

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية

لشراء حقوق الاستئجار

مجمع لبناء 16 وحدة سكنية

في بناء عمودي في معلوت ترشيحا، حي معاليه هينيم ب

مناقصة رقم ص ف / 283 / 2023

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة") تدعو بذلك إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لمدة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى 98 سنة أخرى، للمساحات التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة هي كما يلي:

رقم المجمع	أرقام قطع الأرض	الحوض	قسمة (في الجزء)	المساحة بالأمطار المربعة بشكل تقريبي	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة بسعر الهدف	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة في السوق الحرة
1	1-2.10.20-21	18595	50	2.306	10	6

مناقصة بدون سعر الحد الأدنى:

سيتم نشر قيمة المتر المربع للشقق قبل تقديم التخفيض على سعر الشقة لا يشمل ضريبة القيمة المضافة ومقدار الكفالة لتنفيذ العرض في كراس المناقصة. المنافسة في المناقصة ستكون حول العرض الأعلى بخصوص الأرض أو حسب أسلوب جني الحد الأقصى من الأرباح وذلك كله بموجب التعليمات التي سترد تفاصيلها في شروط المناقصة.

يتم التسويق بموجب الفصل الثامن 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل والذي ينص على تقديم تخفيض لأجل الوحدات السكنية المخصصة للبيع إلى المستحقين، وذلك كله رهناً بشروط المناقصة.

تسري على قطع الأرض خارطتي 0446237 - 223 - ج / 21386. غاية قطع الأرض في "سكن ب" سوف يتم نشر تفاصيل المناقصة في كراس المناقصة. بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض، يتم تنفيذ أعمال التطوير العامة لقطع الأرض بمسؤولية المبادر الفائز وعلى حسابه، ووفقاً للملح التطوير الذي سوف يتم نشره في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت في التاريخ الموافق 20/11/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

تجدر الإشارة إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل.

أوقات استقبال الجمهور في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، ديرخ كريات ممشلاه (المجمع الحكومي) 2، طابق 1.1، نوف هجليل. في يومي الاثنين والأربعاء، بين الساعة 08:00 صباحاً و 13:00 ظهرًا وفي يوم الاثنين بين الساعة 16:00 بعد الظهر - 17:30 بعد الظهر. الهاتف 03-9533333 - 03 و 5575.

نلفت انتباه الجمهور: إلى أن المناقصة مخصصة فقط لرواد الأعمال / المقاولين / الشركات فقط الذين يشترطون حقوقاً في الأرض لبناء وحدات سكنية، أما بالنسبة للمستحقين (مشتري الشقق): فيتم نشر المعلومات عن القرع على موقع وزارة البناء والإسكان.

سيتم تقديم العروض من خلال نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 22/01/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس.

بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجب للسلطة أن تُغيّر أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري. هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحظته.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت لتتبع أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.