

مناقصة محوسبة على الإنترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
 لشراء حقوق الاستئجار
 لبناء 356 وحدة سكنية في - 18 مجمعا
 في بناء ملاصق للأرض في حيران

المناقصة رقم ب ش / 271 / 2023

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ "السلطة" أو "سلطة أراضي إسرائيل")، ووزارة البناء والإسكان (يشار إليها فيما يلي بـ "الوزارة") تدعو بهذا إلى تقديم عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر مرسل (بدون اتفاقية تطوير) لمدة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى حتى 98 سنة أخرى، بالنسبة للمساحات التي تكون تفاصيلها وإمكانات البناء عليها عند نشر المناقصة هي على النحو التالي:

مجموع	قطعة	المساحة بالامتار المربعة بشكل تقريبي	عدد الوحدات السكنية	مصاريف التطوير العام لشركة "عريم" ب.ش.ج.	مصاريف تطوير إضافية لوزارة البناء والإسكان ب.ش.ج.
60206	761-766	8.014	24	9.102.867	911.636
74008	560-562	2.456	12	1.017.780	400.854
74009	563-567	3.603	20	1.575.790	668.090
74010	551-554	2.845	16	1.251.440	534.472
74011	555-559	2.964	20	1.664.513	668.090
74012	546-550	4.238	20	1.731.854	668.090
74013	540-545	4.848	24	2.019.830	801.708
74014	621-624	3.532	16	1.420.284	534.472
74015	639-644	4.661	24	1.973.871	801.708
74016	519-523	5.187	20	2.384.182	741.376
74017	139-140, 512-518	7.820	36	3.559.095	1.202.562
74018	632-636	4.954	20	1.998.672	686.412
74019	136-138,141	6.086	20	4.931.824	759.698
74020	529-532	4.053	16	1.683.358	552.793
74021	533-539	6.177	28	2.563.067	953.648
74023	617-620	3.502	16	1.498.379	552.793
74025	102-105	4.285	16	3.577.691	607.758
74026	131,132	1.999	8	1.445.052	285.557

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

سعر الحد الأدنى وقيمة الكفالة لتنفيذ العرض، سيتم نشرهما في كراس المناقصة.

تسري على قطع الأرض خارطة 0225235-615، غاية قطع الأرض هي بناء ملاصق للأرض للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير عام إلى شركة عريم ومصاريف إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت في التاريخ الموافق 06/11/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

تجدر الإشارة إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة من مكاتب المنطقة.

سيتم تقديم العروض من خلال نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 04/12/2023 حتى الساعة 12:00 ظهراً.

سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائياً إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء التعريف عن النفس.

بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائياً إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.

يجب للسلطة أن تُغيّر أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحاً - 13:00 ظهراً، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهناً فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

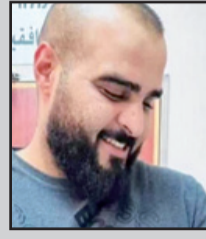
إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

مقتل الشاب أحمد رياض الهزيل بإطلاق نار في رهط



من عماد غضبان
 مراسل صحيفة
 بانوراما

المرحوم أحمد رياض الهزيل

لقي الشاب احمد رياض الهزيل (20 عاماً)، مصرعه، اول أمس الأربعاء، اثر تعرضه لإطلاق نار في مدينة رهط.

وقالت مصادر طبية "أنه تم نقل الفقيه الى مستشفى سوروكا وهو في حالة خطيرة وهناك تم اعلان وفاته بعد فشل محاولات إنقاذ حياته". وأفادت الشرطة ان "قواتها وصلت الى المكان وبدأت بالعمل على جمع بيانات وأدلة بهدف الوصول الى المشتبهين".

مقتل الشاب محمد خالد اثر تعرضه لإطلاق نار في عكا



لقي الشاب محمد موسى خالدي (35 عاماً) من ابطن، امس الخميس، مصرعه إثر تعرضه لإطلاق نار في عكا.

المرحوم محمد موسى خالدي

وقال المتحدث بلسان نجمة

داود الحمراء "ان طواقم الاسعاف اقرت وفاة الفقيه في المكان بعد فشل محاولات إنقاذ حياته".

من جانبها، قالت الشرطة في بيان وصلت نسخة عنه لصحيفة بانوراما أن "الشرطة باشرت بالتحقيق في ملابسات الحادثة".

مناقصة محوسبة على الإنترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
 لشراء حقوق الاستئجار
 لبناء 38 وحدة سكنية في مجمع واحد
 في بناء ملاصق للأرض في بئر السبع حي هبارك

المناقصة رقم ب ش / 256 / 2023

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ "السلطة" أو "سلطة أراضي إسرائيل")، ووزارة البناء والإسكان (يشار إليها فيما يلي بـ "الوزارة") تدعو بهذا إلى تقديم عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر مرسل (بدون اتفاقية تطوير) لمدة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى حتى 98 سنة أخرى، بالنسبة للمساحات التي تكون تفاصيلها وإمكانات البناء عليها عند نشر المناقصة هي على النحو التالي:

مجموع	القطعة	المساحة المقدره بالامتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	دفع مصاريف تطوير عامة للوزارة تشمل مصاريف تطوير إضافية ب.ش.ج.
75177	562,732	11,883	38	15,648,298

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

سعر الحد الأدنى وقيمة الكفالة لتنفيذ العرض، سيتم نشرهما في كراس المناقصة.

تسري على قطع الأرض خارطة 0225284-605، غاية قطع الأرض هي بناء ملاصق للأرض للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت في التاريخ الموافق 06/11/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

سيتم تقديم العروض من خلال نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 11/12/2023 حتى الساعة 12:00 ظهراً.

سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائياً إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء التعريف عن النفس.

بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائياً إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.

يجب للسلطة أن تُغيّر أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحاً - 13:00 ظهراً، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهناً فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

إسرائيل على شبكة الإنترنت بهذا الصدد.

רשות מקרקעי ישראל | אישור

לקבלת מידע על מרכזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575 * | דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

PANET
 من مجموعة بانوراما

خدمة خبر عاجل
 اهم الاخبار فوراً
 على تليفونك