

بانوراما

לעבירה ערבית נחפזת ו מסתעפת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

מناقصة ענינה رقم 20/2023

لإنشاء وتشغيل متجر لبيع المنتجات الغذائية للحمية (كوشير) أو شبكة همبرغر

في المجمع التجاري

في المركز الطبي هيلل يافه

1. المركز الطبي هيلل يافه (يشار إليه فيما يلي بـ "صاحب الدعوة") يدعو بذلك إلى قبول عرض سعر لتقديم خدمات تشغيل متجر لبيع المواد الغذائية للحمية أو شبكة همبرغر لصالح صاحب الدعوة (يشار إليه فيما يلي بـ "مطعم اللحوم").
2. نص المناقصة وارد على الموقع الإلكتروني الخاص بصاحب الدعوة على العنوان التالي: <http://hy.health.gov.il>.
3. يحتفظ صاحب الدعوة بحق تصحيح مستندات المناقصة و/أو الإضافة عليها و/أو تحديثها في أي مرحلة حتى موعد تقديم العروض. ستظهر التحديثات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة على الموقع الإلكتروني الخاص بصاحب الدعوة. من واجب كل مقدم عرض وعلى مسؤوليته الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.
4. فترة استئجار المأجور تبلغ 60 شهراً اعتباراً من موعد تسليم الحيازة.
5. شروط الحد الأدنى للمشاركة في المناقصة:

تحق المشاركة في هذه المناقصة للذين يستوفون، في موعد تقديم العروض، الشروط التراكمية التالية:

سيتم رفض العرض الذي لن يستوفي كافة الشروط المسبقة للمناقصة ولن يُطرح على لجنة المناقصات مناقشته.

- 5.1 لدى مقدم العرض تجربة مثبتة في تشغيل ما لا يقل عن ثلاثة فروع لبيع المواد الغذائية مثل الغذاء الذي يقدم العرض بشأنه في إطار هذه المناقصة، بما في ذلك طريقة التشغيل من قبل أصحاب حقوق الامتياز، على مدار فترة متواصلة تبلغ سنتين على الأقل اللتين سبقتا الموعد الأخير لتقديم العروض حسب هذه المناقصة.
- 5.2 متوسط الحد الأدنى من دورة المبيعات السنوية لدى مقدم العرض، بما في ذلك أصحاب حقوق الامتياز لديه، في المصالح التجارية مثل المصلحة التجارية التي سيتم تشغيلها بموجب هذه المناقصة في عام 2021 وفي عام 2022 حسب التقارير الخاصة للمراقبة، وبالطالما لم يتوفر في موعد تقديم العرض تقرير خاضع للمراقبة، حسب تصريح إيرادات الخول بالتوقيع لدى مقدم العرض الذي تمت المصادقة عليه من قبل مدقق حسابات لم تقل عن 5 ملايين شيقل سنوياً لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.
- 5.3 يتعين على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفالة بنكية، غير مربوطة، حسب تعليم أنظمة الشؤون المالية والميزانيات 7.3.3 "الكفالات والضمانات"، لأمر صاحب الدعوة، بقيمة 31950 شيقل لضمان استيفاء شروط مستندات المناقصة، حسب الصيغة المرفقة بمستندات المناقصة. ستكون الكفالة سارية المفعول حتى التاريخ الموافق 31.03.2024.
- 5.4 لدى مقدم العرض كافة الشهادات والتصريحات المشفوعة بالقسم المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (تطبيق القانون بشأن إدارة الحسابات والمدفوعات المستحقة للضريبة)، لعام 1976 على اسم مقدم العرض بما في ذلك:
 - أ. شهادة موظف مؤهل، مدقق حسابات أو مستشار ضرائب، التي تعيد بأن مقدم العرض يدير دفاتر حسابات وفقاً لأمر ضريبة الدخل [نص جديد] وقانون ضريبة القيمة المضافة، لعام 1975 أو أنه معفي من إدارتها وأنه اعتاد على تقديم تقرير الخمن الضرائب عن مدخولاته وكذلك يقدم تقارير لمدير ضريبة القيمة المضافة عن الصفقات التي تُقرض عليها ضريبة بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.
 - ب. تصريح مشفوع بالقسم تمت المصادقة على صحته من قبل محام، والذي يفيد بعدم إدانة مقدم العرض والجهة ذات الصلة به بارتكاب أكثر من مخالفتين حتى موعد التعاقد بموجب قانون العمال الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمان الظروف النزيبية)، لعام 1991 وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، لعام 1987، نص التصريح المشفوع بالقسم مرفق بمستندات المناقصة.
 - ج. تصريح مشفوع بالقسم تمت المصادقة على صحته من قبل محام بشأن تشغيل الموظفين من ذوي الاحتياجات الخاصة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (التعديل رقم 10 وأمر الساعة) لعام 2016 وقانون مساواة الحقوق لأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة، لعام 1998، نص التصريح المشفوع بالقسم مرفق بمستندات المناقصة.
- 5.5 مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي وإذا كان مؤسسة تجارية - فهي عبارة عن مؤسسة تجارية مسجلة حسب القانون في إسرائيل.
- 5.6 تشكل هذه الشروط مطلباً مسبقاً للمشاركة في المناقصة، حيث سيؤدي عدم استيفاء أحد الشروط و/أو عدم إرفاق أي مستند إلى رفض العرض رفضاً قطعياً وقبل انعقاد الجلسة لدى لجنة المناقصات.

6. المتطلبات العامة للمناقصة

- 6.1 يوضح أن مقدم العرض و/أو صاحب حق امتياز بالنياحة عنه يقوم بتشغيل في المركز الطبي مصطلحتين تجاريتين فما فوق، لا يمكنه أن يقدم عروضاً في إطار هذه المناقصة.
 - 6.2 مقدم عرض سيقوم على مستندات المناقصة في الأماكن المخصصة لذلك.
 - 6.3 سيقدم مقدم العرض صورة/صور لفرعين على الأقل يقوم بتشغيلهما حالياً، قائمة طعام مقترحة ومفصلة قدر الإمكان، مواصفات تصميم مقترحة، مع الأفضلية للمحاكاة الإلكترونية، طريقة تشغيل المتجر المقترح مثل عدد العمال، عرض المواد الغذائية وما شابه.
 - 6.4 يتم تسليم المتجر في حالته وتصميمه الحالي as is، لكن يجوز لمقدم العرض تقديم مخططات لتغيير التخطيط والتصميم الحالي - مثل خريطة تأثيث معمارية للمتجر وكل أداة مساعدة خطية أخرى من شأنها تبيان جودة عرض مقدم العرض. سيوزد صاحب الدعوة مقدمي العروض، إذا ما طلبوا ذلك، بمخطط بناء بمقياس رسم لغرض إعداد المخطط.
 - 6.5 لا تكون لدى مقدم العرض أي التزامات تجاه مسجل الشركات ولا يُعد شركة مخطئة بالقانون أو أوقع عليها إنذار قبل التسجيل كشركة مخطئة بالقانون.
 - 6.6 طالما كان مقدم العرض معنياً بحضور جولة في المأجور، فسيتم القيام بذلك بالتنسيق المسبق مع مديرية مركز الرفاه، بموجب نص مستندات المناقصة. يوضح أنه طالما تم تنسيق جولة، فإنها ستجرى حتى موعد أقصاه التاريخ الموافق 28.9.2023.
 7. سيكون العرض ساري المفعول لمدة 120 يوماً بعد الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
 8. يجب تقديم العرض حتى التاريخ الموافق 24.10.2023 عند الساعة 13:00 ظهرًا، إلى صندوق المناقصات، الموجود لدى مكاتب صاحب الدعوة، مكتب المدير الإداري، في مبنى الاستشفاء (1). سيتم رفض العرض الذي سيصل بعد الموعد المذكور أعلاه.
- للمزيد من التفاصيل يمكن التوجه خطياً إلى إفرات كولتون زلة، مركزة لجنة المناقصات، من خلال: الفاكس 04-6344752، أو البريد الإلكتروني EfratKZ@hymc.gov.il
- لن يأخذ صاحب الدعوة التفاصيل والمعلومات التي تم تسليمها من قبل جهة أخرى في عين الاعتبار.
- سيتم استلام التوجهات حتى التاريخ الموافق 10.10.2023 فقط، وسيُعتبر مقدم العرض الذي لن يقدم توجهاً حتى ذلك الموعد كمن يوافق على شروط المناقصة بأكملها وكمن يتنازل عن الحصول على مزيد من التفاصيل والتوضيحات.
9. في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة، فإن المذكور في مستندات المناقصة هو الحاسم.

دليل

لحجز اعلاناتكم:
بانوراما - الطيبة،
تلفون : 09/7993993،
فاكس : 09/7994555

اعلانات
مطلوب



רשות מקרקעי ישראל
وزارة البناء والإسكان
هيئة التسويق العليا
لواء الجنوب

سلطة أراضي إسرائيل
المنطقة الجنوبية

مناقصة محوسبة على الإنترنت

إعلان عن مناقصة "السكن بسعر الهدف" في ديمونا

دعوة لقبول العروض في مناقصة عنيנה

لشراء حقوق الاستئجار

لبناء 1122 وحدة سكنية في 5 مجمعات

بالبناء العمودي في حي يوني نتياهو، ديمونا

المناقصة رقم ب ش / 2023 / 222

تدعو سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ "السلطة")، ووزارة البناء والإسكان (يشار إليها فيما يلي بـ "الوزارة") بذلك لقبول عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لفترة 98 عاماً مع إمكانية التمديد بـ 98 عاماً آخر، حسب الشروط التي ستكون متبعة لدى السلطة عند موعد التجديد والتوقيع على عقد بناء مع وزارة البناء والإسكان، بشأن المناطق التي تكون تفاصيلها وإمكانات البناء عليها عند نشر المناقصة كما يلي:

مجمع	رقم القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة المقدرة بالامتار المربعة	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة بخارطة الهدف	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة بخارطة الهدف	مصاريف تطوير عامة ومصاريف تطوير إضافية للوزارة بـ ش. ج.
72660	107-108, 125-126, 214	100088	15	25.593	160	86	6.594.527
72661	106, 202-205	100088	15	18.281	151	81	3.384.123
72662	209-211, 213	100088	15	14.219	151	81	1.774.585
72663	215-216, 218-219, 122-123	100088	15	18.270	151	81	3.396.100
72664	124, 222-224	100088	15	14.561	117	63	2.843.305

سيتم نشر قيمة المتر المربع للمساحات الرئيسية داخل المباني قبل تقديم التخفيض على سعر الشقة (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) ومقدار الكفالة لتنفيذ العرض، في كراس المناقصة.

المنافسة في المناقصة ستكون حول العرض الأعلى بخصوص الأرض أو حسب أسلوب جني الحد الأقصى من الأرباح وذلك كله بموجب التعليمات التي سترد تفاصيلها في شروط المناقصة.

يتم التسويق بموجب الفصل الثاني 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل والذي ينص على تقديم تخفيض على سعر الشقة لأجل الوحدات السكنية المخصصة للبيع إلى المستحقين، وذلك كله رهناً بشروط المناقصة.

تسري على قطع الأرض خارطة 0359828-607، غاية قطع الأرض هي سكن ب وسكن ج، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة. بالإضافة إلى البائع العروض مقابل الأرض سيُدفع الفائز بالمناقصة بمصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل الإلكتروني في التاريخ الموافق 11/09/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يشار إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة عن كراس المناقصة لدى مكاتب المنطقة.

نلفت انتباه الجمهور: إلى أن المناقصة مخصصة فقط لرواد الأعمال / المقاولين / الشركات فقط الذين يشترطون حقوقاً في الأرض لبناء وحدات سكنية.

أما بالنسبة للمستحقين (مشتري الشقة): فيتم نشر المعلومات عن القرض على موقع وزارة البناء والإسكان.

سيتم تقديم العروض من خلال نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 27/09/2023 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت في الموعد المناسب. تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائياً إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائياً إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.

يحق للسلطة أن تغيّر أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحاً - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهناً فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد.

רשות מקרקעי ישראל | אשירותוק

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575 * | דיוור ישיר לדוא"ל (מחיים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

خدمة خبر عاجل

اهم الاخبار فوراً على تليفونك

PANET
من مجموعة بانوراما



15.9.2023

19 بانوراما