

تسجيل وقرعة للمعاقين لاستئجار 5 قطع أرض  
لبناء ملاصق للأرض أحادي العائلات  
(المجموع الكلي 5 وحدات سكنية)

مفواه موديعيم

مناقصة رقم م/ر/ 401/2022

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، تدعو بهذا لقبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة - 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كما يلي:

رقم القطعة	رقم الحوض	رقم القسيمة (في الجزء)	المساحة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	المجموع الكلي للدفع بنسبة 91% مقابل الأرض (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	المجموع الكلي لمصاريف التطوير للجباية عن طريق سلطة أراضي إسرائيل بالشواقل الجديدة
44	5600	2	250	1	1.840.123	204.128
44(ب)	5600	2	250	1	1.840.123	204.128
50(1)	5600	5	250	1	1.840.123	204.128
50(ب)	5600	5	250	1	1.840.123	204.128
66(1)	5594	3	251	1	1.839.890	204.426

ينطبق على قطع الأراضي مخطط ح م/5/76. سيتم نشر باقي تفاصيل المناقصة في كراس المناقصة. بالإضافة للمبلغ مقابل الأرض، يدفع الفائز في المناقصة مصاريف تطوير سلطة أراضي إسرائيل، كل ذلك كما هو مفصّل في كراس المناقصة. يجوز التسجيل للقرعة بالنسبة للمعاقين الذين هم مواطنون إسرائيليون، من سكان البلاد ومن السكان العائدين، والذين يحضرون شهادة من اللجنة للسكان العائدين التابعة لوزارة الهجرة واستيعاب القادمين الجدد بشأن مكانتهم كسكان عائدين. المعاق الذي حصل أو حصل والده على قطعة أرض بإعفاء من مناقصة في أعقاب وبسبب إعاقته لا يكون مستحقاً للتسجيل للقرعة. سيجري التسجيل والقرعة وفقاً للقوائم الثلاث كما هو مفصّل أدناه:

القائمة (1):

أ. معاق في جيش الدفاع الإسرائيلي على وجه الخصوص لديه درجة إعاقة +100% (خاصة) وفقاً لمصادقة وبتوقيع شعبة التأهيل في وزارة الدفاع كما هو مفصّل في كراس المناقصة وفي النص المرفق بكراس المناقصة.  
ب. المصابون نتيجة الأعمال العدائية كما يعني ذلك بموجب قانون التعويضات للمصابين نتيجة الأعمال العدائية، لعام 1970 بدرجة إعاقة +100% (خاصة)، وفقاً لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصّل في كراس المناقصة وفي النص المرفق بكراس المناقصة.

القائمة (ب):

أ. معاق في جيش الدفاع الإسرائيلي بدرجة شديدة وفقاً لمصادقة شعبة التأهيل في وزارة الدفاع كما هو مفصّل في كراس المناقصة وفي النص المرفق بكراس المناقصة.  
ب. المصابون نتيجة الأعمال العدائية كما يعني ذلك بموجب قانون التعويضات للمصابين نتيجة الأعمال العدائية، لعام 1970 بدرجة إعاقة شديدة، وفقاً لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصّل في كراس المناقصة وفي النص المرفق بكراس المناقصة.

القائمة ج:

معاق بدرجة إعاقة بنسبة 75% على الأقل في أعقاب محدودة في الحركة بشكل دائم، وفقاً لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصّل في كراس المناقصة وفي النص المرفق بكراس المناقصة.  
يوضح بهذا أنه لن يتم قبول أي مصادقة ذات نص مختلف بخصوص نوع ودرجة الاستحقاق المطلوبة سوى نص المصادقات المطلوبة كما هو مفصّل في كراس المناقصة. مقدم العرض الذي لم يُحضر مصادقة إعاقة كما هو مطلوب، لن يكون مستحقاً للمشاركة في القرعة. في كل مرحلة سوف يتم منح أولوية لمن ليس لديهم سكن على أولئك من محسني السكن بحيث يتم منح أولوية للعائلة على الأفراد.

سيجري التسجيل للقرعة عن طريق نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

يطلب التسجيل للقرعة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم الطلب عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل الإلكتروني، سيتم تحويل المستخدم تلقائياً إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء التعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائياً إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل الإلكتروني من أجل استكمال إجراء تقديم الطلب للتسجيل للقرعة.

عند تسجيل البيانات في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت يجب على مقدم العرض أن يشير في تفاصيل مقدم العرض إلى مجموعة التسجيل التي ينتمي هو إليها، والتي ينوي أن يشارك في القرعة التي ستجري لمجموعة التسجيل هذه. كذلك يجب عليه أن يرفق المستندات المطلوبة من أجل تنفيذ التسجيل:

1. مصادقة حول نوع ودرجة الإعاقة من المؤسسة / الوزارة ذات الصلة كما هو مذكور أعلاه وكما هو مفصّل في كراس المناقصة.
2. استمارة المصادقة على العرض موقعة كما هو مطلوب.
3. تصريح موقع ومصادق عليه حسب القانون بالنص المرفق بكراس المناقصة.
4. صورة عن بطاقة هوية كل فرد من أفراد مقدم العرض.
5. على المعاق الذي لم يبلغ بعد 18 عاماً من العمر أو الموصى عليه أن يسجل للقرعة عن طريق أوصيائه - يجب أن يرفق تصريحاً مشفوعاً بالقسم ومصادقة من المحكمة المختصة كما هو مفصّل في كراس المناقصة.
6. تفويض في حال لزم ذلك وفقاً لشروط المناقصة.
7. أي مستند آخر مطلوب وفقاً لأحكام المناقصة.

يمكن تحميل كراس المناقصة وطابعته مجاناً من موقع سلطة أراضي إسرائيل الإلكتروني، اعتباراً من التاريخ الموافق 15.02.2023 أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحاً - 13:00 ظهراً، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً. بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل الإلكتروني بهذا الصدد.

يجدر التأكيد على أن كل طلب سيتم تقديمه عن طريق المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. الطلب الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو الطلب الذي سيُطرح على اللجنة وسوف يتم رفض الطلبات السابقة في حال تم تقديمها من قبل نفس المستخدم.

لن تشارك في المناقصة إلا الطلبات التي وُجِدَتْ بأكملها في الموعد الأخير لتقديمها في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت. الموعد الأخير لتقديم الطلبات في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت هو في التاريخ الموافق 15.05.2023 حتى الساعة 12:00 ظهراً. سوف يُقبل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم الطلبات.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم طلبه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب. توصي سلطة أراضي إسرائيل بتنفيذ إجراء تقديم الطلب للمناقصة بواسطة نظام المناقصات المحوسب على الانترنت مسبقاً، مع الانتباه إلى أنه حتى الموعد الأخير لتقديم الطلبات يجب إكمال إجراء تقديم الطلب المحوسب على الانترنت مع إرفاق كافة المستندات والمصادقات المطلوبة. يحق للسلطة أن تغير أيًا من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما أرتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري. هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحظته. يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

رשות מקרקעי ישראל אריותוק

לקבלת מידע על מרכזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפוסט בטלפון: 03-9441011 / 5575 \* | דיוור ישיר לדוא"ל (כחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

شركة "جديش شركة للهندسة م. هـ" (يُشار إليها فيما يلي بـ: "صاحبة الدعوة" و/ أو "الشركة" و/ أو "جديش") التي تعمل كشركة مديرة من قِبَل وزارة الاقتصاد تدعو بهذا إلى قبول عروض للمشاركة في مناقصة 19/2022 للتعاقد باتفاقية لتنفيذ أعمال استكمال تطوير في المنطقة الصناعية دلتون، لصالح وزارة الاقتصاد (يُشار إليها فيما يلي بـ: "صاحبة الدعوة")، وكل ذلك بالخضوع إلى التعليمات المذكورة في مستندات المناقصة وفي وثائقها (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الأعمال" و/ أو "المشروع" و/ أو "المناقصة")، من مقاولين معترف بهم لأعمال حكومية وفقاً للتفصيل التالي:

رقم المناقصة	تفاصيل المناقصة	نوع المفاوض	تحميل مواد المناقصة	تكلفة كراس المناقصة بالشواقل	جولة مقدمي العروض - المكان + الموعد	المكان والموعد الأخير لتقديم المناقصة
19/2022	أعمال استكمال تطوير في المنطقة الصناعية دلتون	ج 1، فرع	على موقع الشركة الإلكتروني، علامة التوبيخ منافات: www.gadish.co.il من التاريخ الموافق: 26/01/2023 حتى التاريخ الموافق: 22/02/2023	بدون تكلفة شراء	في التاريخ الموافق: 06/02/2023 عند الساعة: 09:00 صباحاً	في صندوق المناقصات في مكاتب الشركة في شارع هنتسوايه 31، أزور الطابق 4 في التاريخ الموافق: 22/02/2023
					عند الساعة: 12:00 يجب إدخال مغلف المناقصة الذي يشمل مستندات شروط المناقصة + عرض المنفذ	عند الساعة: 12:00 يجب إدخال مغلف المناقصة الذي يشمل مستندات شروط المناقصة + عرض المنفذ

\* هذا النشر هو للمعرفة العامة فقط، ولا يوجد في المذكور فيه ما يُلزم الشركة بأي شكل كان. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بمستنداتها المختلفة.

شروط مسقاة

يجوز تقديم العروض فقط بالنسبة لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة الشروط التراكمية، حتى الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض في المناقصة. المفصلة فيما يلي:

1. يتم تقديم العرض من قبل كيان قضائي واحد.
2. مقدم العرض مسجل في سجل المقاولين في فرع 200 ج 1. يجب على مقدم العرض أن يرفق مع عرضه شهادة من مسجل المقاولين بشأن تصنيفه كالمذكور والتي تكون سارية المفعول في موعد تقديم العروض.
3. مقدم العرض هو بتصنيف "مقاول معترف به" لتنفيذ أعمال حكومية ساري المفعول في موعد تقديم العروض في فرع 200 ج 1 بذات التصنيف أو بتصنيف أعلى. يجب على مقدم العرض أن يرفق مع عرضه شهادة جهة معتمدة تفيد بذلك.
4. يجب على مقدم العرض أن يكون عند تقديم العرض اتحاداً مسجلاً في كل سجل تتم إدارته حسب القانون أو مشتغلاً مرخصاً. إذا كان مقدم العرض شركة أو شراكة مسجلة - فهو ليس ملزماً بتسديد الرسوم السنوية عن السنوات التي سبقت السنة التي يتم تقديم العرض فيها. إذا كان مقدم العرض شركة - هو ليس معرّفاً كـ "شركة مخلة" وليس تحت إنداز قبل تسجيله كـ "شركة مخلة". يجب على مقدم العرض أن يرفق قيد شركة / شراكة محدثاً من سلطة التنظيمات ولم تتم الإشارة فيه إلى أنه شركة مخلة بالقانون أو أنه تحت إنداز قبل التسجيل كشركة مخلة بالقانون (يمكن استصداره عن طريق موقع سلطة التنظيمات الإلكتروني، الذي عنوانه Taagidim.justice.gov.il).

5. يجب على مقدم العرض أن يرفق مع عرضه كفالة بنكية ذاتية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية التي بحوزتها رخصة للعمل في التأمين وفقاً لقانون الإشراف على مصالح التأمين، لعام 1981. لأمير الشركة على اسم مقدم العرض بقيمة 106.017 ش. ج. سارية المفعول حتى التاريخ الموافق 21/08/2023. يتم تقديم الكفالة بالنص المفصّل في الملحق (ز).

6. يجب على مقدم العرض أن يرفق شهادة سارية المفعول ومدقق حسابات بشأن حجم دورة إيرادات وأرباح مقدم العرض في كل سنة من السنوات الثلاث التي سبقت موعد تقديم العرض.

7. يجب على مقدم العرض أن يرفق شهادة سارية المفعول وفقاً لقانون صفقات الهيئات العامة، لعام 1976، التي تفيد بأن مقدم العرض يدير دفاتر حسابات وسجلات ويقدم تقارير إلى سلطات الضرائب حسب القانون.

8. يجب على مقدم العرض أن يرفق تعهداً موقعاً من قبله بخصوص تشغيل عمال أجنبية حسب القانون ودفع الحد الأدنى للأجور وفقاً لقانون صفقات الهيئات العامة، لعام 1976. في حال كان مقدم العرض مؤسسة تجارية يُطلب توقيع أحد المفوضين بالتوقيع وكذلك المصادقة على التوقيع من قبل محام.

9. مقدم العرض هو صاحب شهادة جودة ISO 9002 أو ISO 9001:2008 أو معادلة لها سارية المفعول في موعد تقديم العروض. مقدم العرض لم ينسق عرضه في المناقصة مع مقدم عرض محتمل، ويتعهد بالآتي يكشف، وأن يتمتع عن كشف تفاصيل عرضه للأخريين حتى مرحلة فتح ملفات المناقصة. يجب على مقدم العرض أن يرفق تعهداً موقعاً بخصوص تصريح مقدم العرض بخصوص عدم تنسيق عرضه. في حال كان مقدم العرض مؤسسة تجارية يُطلب توقيع أحد المفوضين بالتوقيع وكذلك المصادقة على التوقيع من قبل محام.

10. يجب على مقدم العرض أن يرفق مع عرضه تلخيصاً لجولة المقاولين الذي سيتم رفعه على موقع الشركة الإلكتروني سوية مع الردود على أسئلة الاستيضاح، في حال وُجِدَتْ، وهو موقع من قبله. في حال تم تلقي إيضاحات إضافية من صاحبة الدعوة في المناقصة و/ أو من ينوب عنها بعد اجتماع مقدمي العروض يجب على مقدم العرض أن يرفق أيضاً هذه التوضيحات، وهي موقعاً من قبله.

11. المشاركة في جولة مقدمي العروض هي اختيارية وحسب تقدير كل مشارك وعلى مسؤوليته. توصي الشركة بالمشاركة في جولة مقدمي العروض من أجل الحصول على معلومات كاملة وشاملة من الشركة فيما يتعلق بالخدمات.

12. يجب على مقدم العرض تحميل مستندات المناقصة من موقع الشركة الإلكتروني وأن يرفق مصادقة موقعاً على تحميل مستندات المناقصة بالنص المنشور في الموقع. تظهر مستندات المناقصة على موقع الشركة الإلكتروني اعتباراً من التاريخ الموافق 26/01/2023 عند الساعة 12:00 ظهراً في العنوان www.gadish.co.il تحت علامة التوبيخ: "مناقصات" بموجب رقم المناقصة موضوع هذا الإعلان. الموعد الأخير للاطلاع على المستندات وتحميلها هو يوم الأربعاء الموافق 22/08/2023 عند الساعة 12:00 ظهراً. يمكن إرسال أسئلة استيضاح إلى مدير المشروع عبر الفاكس رقم 6083020 - 03 أو عبر البريد الإلكتروني shaih@gadish.co.il، وذلك حتى موعد أقصاه التاريخ الموافق 09/02/2023 عند الساعة 10:00 صباحاً. المسؤولية عن التحقق من استلام مدير المشروع لأسئلة الاستيضاح ملقاة على عاتق المقاول. سوف يتم رفع الردود على أسئلة الاستيضاح على الموقع حتى التاريخ الموافق 13/02/2023 عند الساعة 14:00 ظهراً.

ملاحظات

1. كل عرض سيكون ساري المفعول بكل تفاصيله، مكوّناته وملاحقه ويلزم مقدم العرض حتى 180 يوماً من موعد تقديم العرض. يحق للشركة تمديد فترة سريان العروض بموافقة مقدم العرض بعد التاريخ المذكور أعلاه. يكون التمديد خاضعاً لتمديد فترة سريان كتاب الكفالة البنكية الذاتية من قبل مقدم العرض.
2. من أجل إزالة الشك يوضح بذلك أنه لا يحق لمقدم عرض العرض الذي يقدم عرضاً للمشاركة في المناقصة طرح عرض مشترك، بمعنى عرض واحد الذي يتم تقديمه من قبل مقدمي عرض اثنين بشكل مشترك، أو أكثر.
3. المذكور في هذا الإعلان يشكل جزءاً لا يتجزأ من مستندات المناقصة ولم يأتِ للمس بشرط أيًا كان من الشروط المفصلة في مستندات المناقصة بوثائقها، وإنما يضيف إليها.
4. يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه تفاصيل التعاقد وشروطه، ويتم تقديم عرضه بالاستناد إلى فحصه هو فقط.
5. يجب على مقدم العرض أن يطلع بعناية على بنود المناقصة التي تتعلق بالتأمين ومن دون المس بشمولية المذكور أعلاه، بتأمينات صاحب الدعوة، ومن بين جملة الأمور التأمين الفلواتي للموقع، وفي حال كان مقدم العرض أسئلة استيضاح تتعلق بذلك، يجب عليه أن يقدمها في حال ارتأت القيام بذلك وفقاً لأحكام المناقصة. يجب على مقدم العرض أن يفحص بنود التأمين المذكورة وأن يتحقق مع شركة التأمين من قدرته على أن يستوفي شروط المناقصة التي تتعلق بالتأمين ومن دون المس بشمولية المذكور، بتأمينات المقاول.
6. تحتفظ الشركة لنفسها بالحق في إلغاء المناقصة لأي سبب كان، قبول جزء من المناقصة وتنفيذ جزء فقط من العمل من قبل مقدم العرض الفائز. الشركة لا تتعهد بقبول العرض الأرض أو أي عرض كان، والأمر متروك لقرار الشركة ولتقديرها الحصري.
7. يكون من حق الشركة، وفقاً لتقديرها الحصري وبالمخضوع لتقديم حق تبرير، رفض عرض و/ أو مشاركة في المناقصة، لمقدم عرض الذي كانت لصاحب الدعوة في المناقصة و/ أو للشركة معه تجربة سلبية، سيطرة و/ أو فاشلة، بما في ذلك عدم الثقة، عدم وجود رضى ملموس عن تنفيذ أعمال / تقديم خدمات من قبله و/ أو من ينوب عنه، و/ أو سلوك غير منصف وعادل ولائق وما شابه ذلك، وذلك في إطار تعاقد سابق و/ أو قائم، واحد أو أكثر، بين صاحب الدعوة في المناقصة و/ أو الشركة وبين مقدم عرض من نوع الخدمات أو الأعمال موضوع المناقصة.
8. يوضح بهذا أن تنفيذ الأعمال المذكورة في المناقصة والدفع نظيرها مشروط بالحصول على مصادقة تمويلية وتحويل الأموال إلى صاحب الدعوة من وزارة الاقتصاد، وبالمخضوع لذلك في كل أمر وشأن.

