

بانوراما

שבועית ערבית נקיפה ו מסתכנת

דליל

לחجز اعلاناتكم:
بانوراما - الطيبة،
تلفون : 09/7993993،
فاكس : 09/7994555

اعلانات مطلوب



تابعوا آخر
المستجدات
على موقع
بانيت

PANET
من مجموعة بانوراما

רשות מקרקעי ישראל

مناقصة محوسبة عبر الانترنت

دعوة لتلقي عروض بمناقصة علنية

لشراء حقوق الاستئجار

لبناء 20 وحدة سكنية في - 20 مجمعا
بناء ذاتي في اودم - جيفع بنيامين

مناقصة رقم ي ش / 23/2021

المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في منطقة يهودا والسامرة (فيما يلي: "المفوض")، ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة")، يطلبان بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بخصوص المساحة تفصيلها تنشر في كراس المناقصة.

سعر الحد الأدنى، مصاريف التطوير وقيمة الكفالة لضمان العرض تُنشر في كراس المناقصة.

لن تقبل عروض دون سعر الحد الأدنى.

تنطبق على القطع خارطة 240/2/11، تخصيص القطع هو بناء منخفض للسكن، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 2021/02/16. يمكن الاطلاع عليه وتحمله بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، مبنى الإدارة المدنية في وحدة المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في يهودا والسامرة، بيت ايل، هاتف رقم: 02-9977381. بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: بالأيام الأحد، الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 9:00-13:00.

في أعقاب تعليمات وزارة الصحة، يتم استقبال الجمهور فقط بالخضوع للتعليمات المفصلة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بهذا الشأن.

يتم تقديم العرض لهذه المناقصة بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت وبواسطة تقديم استمارة المصادقة على العرض وكفالة في صندوق المناقصات البنوي الذي سيوضع في المنطقة التجارية يهودا والسامرة.

الاشتراك بالمناقصة يتطلب تسجيلا مسبقا في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية"، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكي لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية" (بواسطة نفس المستخدم) يحتلن سابقه. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، والعروض السابقة في حالة قدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.

في المناقصة تشترك فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت، وأيضا في مغلف لصندوق المناقصات المصادقة على العرض موقعة بموجب المطلوب وكفالة بنكية في صندوق المناقصات البنوي في المنطقة.

الموعد الأخير لتقديم العروض (سواء تقديم العروض بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت وسواء في صندوق المناقصات البنوي في مكاتب المنطقة) هو بتاريخ 2021/04/19 حتى الساعة 12:00 ظهرا.

يغلق صندوق المناقصات ومنظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض. لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أي كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت أو تقديم عرضه في مغلف لصندوق المناقصات البنوي في الموعد.

سلطة أراضي إسرائيل توصي بتنفيذ إجراء تقديم العرض بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بوقت مبكر، مع الانتباه أنه حتى الموعد الأخير لتقديم العروض يجب تكملة إجراء تقديم العرض المحوسب على الانترنت وأيضا تقديم استمارة المصادقة على العرض، موقعة بموجب المطلوب مع الكفالة، لصندوق المناقصات البنوي الموجود في مكاتب المنطقة.

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحا وفقا لتقديراتها الحصرية.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في منطقة يهودا والسامرة ووزارة البناء والإسكان بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحظاتها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحثلاث في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد والإعياد لا يوجد استقبال جمهور.

רשות מקרקעי ישראל

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575 | דיבור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

רשות מקרקעי ישראל

دعوة لتلقي عروض بمناقصة علنية

لشراء حقوق الاستئجار

لبناء 200 وحدة سكنية - سكن محمي

في بيت ارييه - عوفريم

مناقصة رقم ي ش / 6/2021

المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في منطقة يهودا والسامرة (فيما يلي: "المفوض")، ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة")، يطلبان بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي تكون متبعة لدى المفوض في موعد التجديد وعقد البناء مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص المساحات تفصيلها وإمكانات البناء عليها هي كما يلي:

مجمع	قطعة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية
63744	500 + مساحة خصوصية مفتوحة 851	5.423 + ما يقارب الـ 212	200

سعر الحد الأدنى وقيمة الكفالة لضمان العرض، تُنشر في كراس المناقصة.

لن تقبل عروض دون سعر الحد الأدنى.

تنطبق على القطع خارطة 202/2/2، تخصيص القطع هو سكن محمي ومساحة خصوصية مفتوحة، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض، يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف التطوير لشركة عريم ومصاريف تطوير إضافية لوزارة البناء والإسكان، الكل بموجب الفصل في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 2021/02/23. يمكن الاطلاع عليه وتحمله بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، مبنى الإدارة المدنية في وحدة المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في يهودا والسامرة، بيت ايل، هاتف رقم: 02-9977770. بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

أوقات استقبال الجمهور: بالأيام الأحد، الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 9:00-13:00.

في أعقاب تعليمات وزارة الصحة، يتم استقبال الجمهور فقط بالخضوع للتعليمات المنشورة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بهذا الشأن.

يجب تقديم العرض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق المستندات الملائمة وذات الصلة كما يتوجب من شروط المناقصة.

لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في مستندات المناقصة.

يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 2021/04/19 حتى الساعة 12:00 ظهرا.

العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم المفوض على الممتلكات الحكومية والمهجورة في منطقة يهودا والسامرة ووزارة البناء والإسكان بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحظاتها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحثلاث في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد والإعياد لا يوجد استقبال جمهور.

רשות מקרקעי ישראל

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575 | דיבור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

انترنت بالعربي يعني بانيت



22.1.2021

23 بانوراما