

بيت للبيع في الطيرة

كوتيج 3 طوابق منفصلة ، ارض خاصة

مع موقف سيارات في منطقة شارع الـ

24 ، طابو ، بيت حديث مع اثاث جديد.

052-7300327 ⁽⁴⁾

גדיש הנדסה וניהול

شركة " جديش شركة للهندسة م.ض. " (فيما يلي: "**الشركة**" و/أو "جديش") والتي تعتبر كشركة مُديرة من قبل وزارة الاقتصاد تطلب بهذا من خلال هذا الإعلان تقديم عروض للاشتراك في المناقصة 24/2019 للتعاقد باتفاقية لتنفيذ أعمال إكمال تطوير المرحلة ج في المنطقة الصناعية كفر كنا لصالح وزارة الاقتصاد (فيما يلي: "**صاحبة الدعوة**"), والكل وفقاً للتعليمات المذكورة في مستندات المناقصة وملاحقها (فيما يلي: "**الأعمال**" و/أو "**المشروع**" و/أو "**المناقصة**"), من مقاولين مُعترف بهم للأعمال الحكومية حسب التفصيل التالي:

رقم المناقصة	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	تحميل مواد المناقصة	تكلفة كتيب المناقصة بالشيكِل الجديد	جولة مُقدمي العروض – مكان + موعد	فترة التنفيذ	المكان والموعد الأخير لتقديم العروض
24/2019	تنفيذ أعمال إكمال تطوير المرحلة ج في المنطقة الصناعية كفر كنا	ج 3، فرع 200	في موقع الشركة على الإنترنت، علامة التبويب مناقصات: www.gadish.co.il من تاريخ: 19/07/29 حتى تاريخ: 19/08/22	بدون تكلفة شراء	بتاريخ 2019/08/04 الساعة: 10:30 مكان اللقاء: بجانب مصنع البلوك عدنان أمانة في المنطقة الصناعية كفر كنا مدير المشروع: محمد شحادة	10 أشهر	في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة في شارع هامسودا 31، أزو، الطابق 4 بتاريخ: 2019/08/22 الساعة: 12:00 يجب إدخال مغلف المناقصة الذي يشمل على مستندات شروط المناقصة + عرض المنفذ

* هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط، وما ورد فيه لا يُلزم الشركة بأي شكل من الأشكال. الشروط المُلزِمة هي تلك التي ستظهر في كتيب المناقصة وملاحقه.

شروط مُسبقة

يجب تقديم عروض فقط من قبل مُقدمي العروض الذين استوفوا جميع الشروط التراكمية حتى الموعد الأخير المُحدد لتقديم العروض في المناقصة، الفصله على النحو التالي:

- يجب تقديم العرض من قبل هيئة قانونية واحدة.
- مُقدم العرض مُسجل في سجل المقاولين في الفرع 200 (شوارع، بنى تحتية وتطوير) ج 3. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه مصادقة مسجل الشركات حول تصنيفه سارية المفعول في موعد تقديم العروض.
- مُقدم العرض صاحب تصنيف "مقاول معترف به" لتنفيذ الأعمال الحكومية حتى موعد تقديم العروض في الفرع 200 ج 3 أو أي تصنيف أعلى. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه مصادقة الجهة المخولة لإثبات ذلك.
- على مُقدم العرض أن يكون في موعد تقديم العروض عبارة عن هيئة قانونية مُسجلة تُدار حسب القانون أو مشغل مرخص. اذا كان مُقدم العرض عبارة عن شركة أو شراكة مُسجلة – فلا توجد عليه أي ديون رسوم سنوية عن السنوات التي سبقت السنة التي يتم فيها تقديم العرض. اذا كان مُقدم العرض عبارة عن شركة – هو ليس مُعرف "كشركة مخلة بالقانون" وهو ليس تحت طائل الإنذار قبل تسجيله "كشركة مخلة بالقانون". على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه صيغة شركة / شراكة مُحتملة من سلطة التنظيمات القانونية مذكور فيه أنه ليس شركة مخلة للقانون أو تحت طائل الإنذار قبل التسجيل كشركة مخلة للقانون. (يُمكن إصدار هذه الصيغة من خلال موقع سلطة التنظيمات القانونية على الانترنت بالعنوان: **il.taagidim.justice.gov**).
- على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه كفاءة مصرفية مستقلة أو كفاءة من شركة تأمين إسرائيلية بحوزتها رخصة للعمل في مجال التأمين حسب قانون الإشراف على أعمال التأمين للعام 1981، لأمر الشركة على اسم مُقدم العرض بمبلغ 250.000 ش.ج سارية المفعول حتى تاريخ 21/02/2020، يجب تقديم الكفاءة بالصيغة المُفصلة في الملحق ز'.
- على مُقدم العرض أن يُرفق مصادقة مدقق حسابات تشير الى مبلغ دورة المدخولات وأرباح مقدم العرض في كل سنة من السنوات الثلاث التي سبقت موعد تقديم العرض.
- على مُقدم العرَض أن يُرفق مصادقة سارية المفعول حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976، تشير الى أن مقدم العرض يدير ملفات حسابات وسجلات ويقدم تقارير لسلطات الضريبة حسب القانون.
- على مُقدم العرض أن يُرفق التزام موقع بخصوص تشغيل العمال الأجانب ودفع الحد الأدنى من الأجور حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976، بالصيغة المرفقة كملحق ح 1. في حالة كان مُقدم العرض عبارة عن هيئة قانونية يجب على أحد المخولين بالتوقيع باسمه القيام بالتوقيع ومصادقة التوقيع من قبل محام.
- مقدم العرض يملك شهادة جودة ISO 9002:2008أو مساوية من ناحية القيمة سارية المفعول في موعد تقديم العروض.
- لم يتم مُقدم العرض بتنسيق عرضه في المناقصة مع مُقدم عرض محتمل، وهو يلتزم بعدم الكشف عن تفاصيل عرضه للأخرين حتى مرحلة فتح مغلفات المناقصة. على مُقدم العرض أن يُرفق التزام موقع بخصوص تصريح مقدم العرض بما يتعلق بعدم تنسيق عرضه بصيغة المستند ح' . في حالة كان مُقدم العرض عبارة عن هيئة قانونية يجب على أحد المخولين بالتوقيع باسمه القيام بالتوقيع ومصادقة التوقيع من قبل محام.
- مقدم العرض شارك في جولة مُقدمي العروض وأرفق لعرضه ملخص الجولة الذي سيُتم نشره من قبل الشركة مع الردود على الأسئلة الاستفسارية، في حالة وجودها، بحيث يكون موقع من قبله. اذا تم بعد جولة مُقدمي العروض استلام توضيحات أخرى من قبل صاحب الدعوة و/أو من ينوب عنه، يتوجب على مُقدم العرض أن يرفق هذه التوضيحات أيضاً لعرضه، بحيث تكون موقعة من قبله. **تجدر الإشارة الى أن المشاركة في جولة المقاولين هي الزامية.**
- على مُقدم العرض تحميل مستندات المناقصة من موقع الشركة وإرفاق مصادقة موقعة على تحميل مستندات المناقصة بالصيغة التي تم نشرها في الموقع. ستكون مستندات المناقصة متوفرة في موقع الشركة على الانترنت بدءاً من تاريخ 29/07/2019 في الساعة 12:00 بالعنوان **www.gadish.co.il** تحت علامة التبويب: "مناقصات" حسب رقم المناقصة المذكور. الموعد الأخير للإطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها هو يوم الخميس الموافق 22/08/2019 في الساعة 12:00. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية لمدير المشروع بواسطة فاكس رقم 6083020-03، وذلك حتى موعد أقصاه 08/08/2019 في تمام الساعة 12:00. سيتم إرسال الردود على الأسئلة الاستفسارية حتى تاريخ 12/08/2019 في تمام الساعة 14:00.

ملاحظات

- كل عرض يكون ساري المفعول بكافة تفاصيله، مكوناته وملحقاته وسيُلمّز مُقدم العرض حتى فترة **180 يوماً من موعد تقديم العرض**. يجب للشركة تمديد سريان العروض بموافقة مقدم العرض لفترة تزيد عن الفترة المذكورة أعلاه. يخضع التمديد لتمديد الكفاءة البنكية المستقلة من قبل مقدم العرض.
- منعاً لاللتباس، يوضح بهذا أن مُقدم العرض الذي يقوم بتقديم عرضه للاشتراك في المناقصة لا يحق له تقديم عرض مشترك، أي عرض واحد مُقدم من قبل مقدمي عروض اثنين أو أكثر بصورة مشتركة.
- ما ورد في هذا الإعلان يعتبر بمثابة جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة ولا يأتي للانقصاص من أي شرط من الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة، بكافة ملحقاتها بل لإضافة عليها.
- على مقدم العرض أن يفحص بنفسه تفاصيل التعاقد وشروطه، ويجب تقديم عرضه بالاعتماد على فحصه هو فقط.
- تحتفظ الشركة لنفسها الحق بإلغاء المناقصة لأي سبب من الأسباب، المصادقة على جزء من المناقصة وتنفيذ جزء من الأعمال فقط بواسطة مقدم العرض الفائز. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر، يخضع الأمر لقرار واعتبارات الشركة الحصرية.
- يجق للشركة، بناءً على اعتباراتها الحصرية وبصورة تخضع لمنح حق الادعاء، أقصاء عرض و/أو المشاركة في المناقصة. لمقدم عرض كان لصاحبه الدعوة للمناقصة و/أو للشركة تجربة سلبية، سيئة و/أو فاشلة معه، يشمل عدم وجود الثقة، عدم الرضى من تنفيذ الأعمال/ منح الخدمات بواسطته و/أو من قبل من ينوب عنه، و/أو التصرف غير اللائق من قبله وما شابه، وذلك في إطار واحد أو أكثر من التعاقدات السابقة و/أو الحالية، بين صاحبة الدعوة للمناقصة و/أو الشركة وبين نفس مقدم العرض من نوع نفس الخدمات أو الأعمال المقترحة في المناقصة.
- يوضح بهذا بيان تنفيذ الأعمال المذكورة في المناقصة بخضع للحصول على مصادقة بالميزانية وتحويل الأموال من صاحبة الدعوة أي من وزارة الاقتصاد للشركة، ويخضع لذلك بكل أمر وشأن.

تراكتور زراعي للبيع

معروض للبيع تراكتور زراعي | فارغسون

240 " موديل 1982 ، بحالة جيدة .

للاستفسار : 050-6522127 ،
منطقة زيمر (4)



مناقصة رقم 1/2019

مناقصة من مرحلتين لمنح خدمات تنظيف لصالح مركز إسحاق رابين للدراسات الإسرائيلية

- تدعو لجنة المناقصة لمركز إسحاق رابين ("لجنة المناقصات") بواسطة هذا الإعلان مُقدمي العروض لمنح خدمات تنظيف، وذلك وفقاً للشروط المفصلة في مستندات المناقصة.
- يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع المركز على الانترنت بالعنوان **www.rabincenter.org.il** ("**موقع الإنترنت**"). كما يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة (بدون القدرة على تصويرها)، بدون دفع، في المواعيد المذكورة في جدول تركيز التواريخ لمستندات المناقصة، في مكاتب المركز، في شارع حاييم لبيانون 8، تل أبيب ("**مكاتب المركز**") في أيام الأحد – الخميس (ليس في أيام الأعياد، أمسيات الأعياد وعطلة عيدي الفصح والسوكوت) بين الساعات 10:00 – 13:00 لدى المحامي روني التمان (الطابق ب، الغرفة 630). أرقام الهاتف للاستفسار: 03-7453322 أو 03-7453354.
- يخضع الاشتراك في المناقصة لدفع رسوم اشتراك بمبلغ 500 شيكل جديد ("**رسوم اشتراك في المناقصة**"). على المشترك الذي ينوي تقديم عرض للمناقصة، القدوم لمكاتب المركز، دفع رسوم اشتراك وسيحصل مقابل ذلك على مستندات المناقصة (المطبوعة) لغرض تقديم عرضه. دفع رسوم اشتراك في المناقصة هو أمر الزامي ويعتبر بمثابة شرط حد أدنى للاشتراك في المناقصة.
- تكلفة رسوم الاشتراك في المناقصة، وأي مصاريف من أي نوع بخصوص الاشتراك في المناقصة، لن تُعاد في أية حالة من الحالات، ويشمل، ومن دون الانتقاص من عمومية ما ورد، في حالة قرر مقدم العرض الامتناع عن تقديم عرضه، في حالة تقرر أقصاء العرض أو إلغاء المناقصة. تجدر الإشارة الى أن استلام رسوم الاشتراك لا يعني الاعتراف أو الإعلان عن أهلية أو ملاءمة أية هيئة لتنفيذ الخدمات او لاستيفاء شروط المناقصة.
- الموعد الأخير لدفع رسوم الاشتراك في المناقصة هو **12 أيلول 2019**.

ستكون فترة التعاقد لخمس سنوات (60 شهر) ("**فترة التعاقد**").

شروط الحد الأدنى لغرض تقديم العرض للمناقصة ستكون كما يلي:

1. المُقدم العرض رخصة للعمل كمقاول خدمة كما تم تعريف ذلك في قانون تشغيل العمال من قبل مقاولي القوى العاملة للعام 1996 ("**قانون مقاولي القوى العاملة**").
 2. استيفاء مُقدم العرض لجميع الشروط المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976 ("**قانون صفقات الهيئات العامة**"), والشروط والمصادقات المطلوبة بموجبه، يشمل المصادقات التالية:
 - 5.2.1 مقدم العرض يدير ملفات ضريبية ويستوفي الشروط المُحددة في قانون صفقات الهيئات العامة.
 - 5.2.2 لم تتم إدانة مقدم العرض بموجب قانون العمال الأجانب للعام 1991 وقانون الحد الأدنى للأجور للعام 1987.
 - 5.2.3 لم تتم إدانة مُقدم العرض وصاحب العلاقة فيه، كما تم تعريفه في قانون صفقات الهيئات العامة، بأكثر من مخالفتين تتعلق بانتهاك قوانين العمل المُفصلة في الإضافة الثالثة لقانون توسيع تطبيق قوانين العمل، للعام 2011، خلال السنوات الثلاثة الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
 - 5.2.4 لم تفرض على مُقدم العرض وصاحب العلاقة فيه، أية مخالفات مالية بسبب أكثر من ست انتهاكات خلال السنوات الثلاث الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة. بهذا الخصوص سيتم اعتبار عدة انتهاكات تم فرض مخالفات مالية بخصوصها كانتهاك واحد اذا تم منح مصادقة لمدير التنظيم والتطبيق في وزارة الاقتصاد أن الانتهاك كان ضد عامل واحد خلال فترة واحدة تم بموجبيها دفع أجر شهري له.
 - 5.2.5 مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون مساواة حقوق الأشخاص من ذوي الإعاقة للعام 1998.
 3. مقدم العرض الذي هو عبارة عن هيئة قانونية مُسجلة في سجل رسمي أو هيئة تنظيمية
 - 5.3.1 بالإضافة الى ذلك، لا توجد لمقدم العرض أي ديون رسوم سنوية لمسجل الشركات (أو أي مسجل آخر) عن السنوات التي تسبق السنة التي يتم فيها تقديم العرض، بالإضافة الى أن
 - 5.3.2 مقدم العرض هو ليس عبارة عن شركة مخالفة للقانون، كما تم تعريف المصطلح في قانون الشركات للعام 1999، وأن مقدم العرض لا يتواجد في مرحلة الإنذار قبل تسجيله كشركة مخالفة للقانون.
 4. مقدم العرض يستخدم برامج أصلية فقط لديها تراخيص مناسبة وسارية المفعول لغرض تنفيذ الخدمات المذكورة في المناقصة.
 5. مُقدم العرض دفع رسوم اشتراك في المناقصة كما هو مُفصل في البند 3 أعلاه.
 6. مُقدم العرض أرفق كفاءة مناقصة لضمان عرضه في المناقصة والتزامه باستيفاء شروط المناقصة بمبلغ 40.000 شيكل جديد، بالصيغة المُحددة في مستندات المناقصة.
 7. مقدم العرض لديه مصادقة من قبل مدير التنظيم والتطبيق في وزارة الاقتصاد بخصوص الادانات، الغرامات والدفعات المالية خلال السنوات الثلاثة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، في حالة وجودها، أو مصادقة بعدم وجودها.
 8. مقدم العرض يدفع لعماله الشروط الاجتماعية كما تنص على ذلك تعليمات القوانين.
 9. مقدم العرض يدفع لكل من يقوم بتشغيله لتنفيذ الخدمات المذكورة في هذه المناقصة الأجر المطلوب حسب تعليمات هذه المناقصة وتعليمات القوانين.
 10. مقدم العرض شمل في عرضه على تكلفة الأجر للمشغل وكافة التكاليف الإضافية بخصوص الخدمات المذكورة في المناقصة، يشمل الربح لمنح الخدمات المطلوبة في إطار المناقصة.
 11. مقدم العرض وأصحاب العلاقة فيه (كما تم تعريف المصطلح في قانون صفقات الهيئات العامة) يوفون دائماً بالتزاماتهم بخصوص الحفاظ على حقوق العمال حسب قوانين العمل، أوامر التوسع الاتفاقيات الجماعية والتعاقدات الشخصية التي تُطبق عليه كُشُغل لغرض منح الخدمات المذكورة في المناقصة.
 12. من دون الانتقاص من تعليمات المناقصة الأخرى، مُقدم العرض وأصحاب الشأن فيه، لم تتم إدانتهم بأكثر من مخالفتين تتعلق بانتهاك أوامر التوسع في المسائل / الجالات التالية: (1) دفع رسوم النقاة، (2) اشتراك الشغل في مصاريف السفر للعمل ومنه، (3) تقاعد الزامي، (4) دفع إضافة غلاء، (5) فرع التنظيف والصيانة (1979) –و- (6) فرع الحراسة (2009)، في السنوات الثلاثة الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
 13. يلتزم مقدم العرض أنه لغرض تنفيذ الأعمال المذكورة في هذه المناقصة لن يقوم بتشغيل عمال أجانب.
 14. حسب تعليمات قانون منع تشغيل مرتكبي الجرائم الجنسية للعام 2001، يلتزم مقدم العرض أنه لغرض تنفيذ الخدمات المذكورة في هذه المناقصة، لن يقوم بتشغيل بالغ أدين بارتكاب جرائم جنسية حين كان بالغاً.
 15. أقدمية وخبرة – المُقدم العرض خبرة مثبتة خلال السنوات الخمس الأخيرة التي سبقت موعد نشر المناقصة بمنح خدمات كما تم وصفها في المناقصة، قام خلالها بالتوظيف لزيائته، بصورة متواصلة خدمات أمنية، بالإضافة الى
 - قام مُقدم العرض بتنفيذ عمل واحد سابق بحجم مالي وكمي مساو لحجم الخدمات المُفصلة في المناقصة او بدلاً عن ذلك ، قام مُقدم العرض بتنفيذ 3 أعمال سابقة، حجمها المالي والكمي مساو لنصف حجم الخدمات المفصلة في هذه المناقصة.
 16. **مقدم العرض شارك في جولة مقدمي العروض**. سيتم **اجراء جولة مقدمي العروض بتاريخ 15 آب 2019 في تمام الساعة 11:30** في مكاتب المركز الموجودة في شارع حاييم لبيانون 8، تل أبيب، وكما هو مُفصل في مستندات المناقصة. يوضح أنه الاشتراك المذكور في قائمة مقدمي العروض يعتبر بمثابة شرط حد أدنى لتقديم العرض للمناقصة. سيتم أقصاء عرض مقدمي العروض الذين لم يشاركونا في الجولة المذكورة.

يُمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية بخصوص مستندات المناقصة حتى **25 آب 2019، الساعة 12:00، للبريد الإلكتروني: ronya@rabincenter.org.il**.

يجب تقديم العروض حتى **يوم الأحد الموافق 15 أيلول 2019 في الساعة 12:00**، في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب المركز.

لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول العرض الأقل أو أي عرض آخر.

يحفظ المركز لنفسه الحق بإلغاء و/أو تغيير شروط المناقصة ومواعيدها، كما هو مُفصل في مستندات المناقصة. سيتم حتى موعد لقاء مقدمي العروض نشر إشعارات بخصوص تغيير شروط الحد الأدنى للمناقصة في موقع المناقصة على الانترنت. بعد ذلك، سيتم إرسال هذه الإشعارات مباشرة لمشتريكي جولة مُقدمي العروض. تقع على عاتق مُقدمي العروض مسؤولية متابعة النشرات.

ما ورد أعلاه هو للمعلومات العامة فقط، وفي جميع الحالات، ستكون مستندات المناقصة فقط ملزمة للمناقصة. متطلبات وشروط الحد الأدنى الإضافية مفصلة في مستندات المناقصة.

يحفظ المركز لنفسه الحق، من بين عدة أمور، باقصاء مقدم عرض يوجد للمركز معه تجربة سلبية و/أو فاشلة أو توجد عنه تقارير خطية سلبية بخصوص جودة عمله، بالإضافة الى أقصاء مقدم عرض خوفاً من تضارب المصالح الموجود أو المحتمل مع الخدمات المذكورة في المناقصة ولأسباب أخرى كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

سيتم تفسير هذه المصطلحات حسب تعريفها في إطار مستندات المناقصة.

يجق للمناقصة بصورة اختيارية توسيع/ تقليص التعاقد أو تمديد/ تقصير فترة التعاقد كما هو مفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة.

لجنة المناقصات

مركز إسحاق رابين للدراسات الاسرائيلية

30 *بإناوب*

2.8.2019