

**مناقصة علنية رقم 100038735**

**لإقامة، تشغيل وصيانة منظومة لإدارة إجراءات التنظيم (م ن ت أ)**

**إعلان بخصوص إلغاء مناقصة**

**نعلن للجمهور بهذا، أن لجنة المناقصات للسلطة الحكومية للمياه والصرف الصحي، في جلستها رقم 18-14 من تاريخ 14.05.2018، قررت إلغاء هذه المناقصة.**

**في حالة تقرر الخروج بمناقصة جديدة، سينشر إعلان بذلك.**

**بناء ذاتي في المطلة حي هار تسفيا**

**64 قطعة (لبناء 64 وحدة سكنية)**

**تسجيل وقرعة لأبناء المكان عديمي المسكن**

**مناقصة رقم ص ف / 147/2018**

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "رم ي") ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعرضان بهذا 64 قطعة للبناء الذاتي في المطلة حي هار تسفيا بموجب الخارطة ج/18513 وبموجب الشروط المفصلة في كراس المناقصة.

يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات في مغلف مغلق ومرفقاً بالمستندات المذكورة في كراس المناقصة. أعمال التطوير نُفذت / تُنفذ من قبل شركة "عدي هدار" لوزارة البناء والإسكان.

يعطى حق الأولوية للمعاقين بالقرعة على 10% من القطع المعروضة في هذه المناقصة - يحق للاشتراك بالقرعة للمعاقين الذين لم يفوزوا بقطعة أرض في السابق وبموجب المستندات المطلوبة (حسب المفصل في كراس المناقصة).

ينشر كراس المناقصة في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل بتاريخ 25.06.2018. يمكن الاطلاع على الكراس وتحمله وحتى طباعة محتوياته، الكراس يشمل رابط مريح للملاحق الملائمة وذات الصلة للطباعة ولتقديم العروض.

من الجدير ذكره أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل.

للمعنيين، يمكن الحصول على صفحات معلومات فقط، تشمل شروط المناقصة، مخططات وشروط الدفع من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، فندق بلازا نتسيرت عيليت، بعد 10 أيام من موعد نشر الكراس في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل، وحسب المذكور يمكن إيجاد المحتوى الكامل لشروط المناقصة في كراس المناقصة المنشور في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

يؤكد بهذا أنه يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل في العنوان المذكور أعلاه.

**الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 27.08.2018 الساعة 12:00 ظهراً.**

العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

**طلب رقم 26 / 2018**

**طلب لتلقي معلومات تتعلق بالمباني التي يمكن أن تلائم للوزارات والمكاتب الحكومية في صفد**

1. دائرة السكن الحكومي (فيما يلي صاحبة الدعوة) تطلب بهذا لتلقي معلومات بخصوص مبان يمكن أن تلائم لمكاتب حكومية بمساحة إجمالية تتراوح بين: نحو 100 متر مربع ولغاية نحو 5,000 متر مربع.
2. المسكن موجود أو سيكون موجود في نطاق مساحات النوفذ البلدي لمدينة صفد.
3. يمكن اقتراح أرض في أية مرحلة بناء أيا كانت (مبني / مبني جزئياً / غير مبني أو في مراحل البناء) بشرط أن تستوفي الطلبات المفصلة في هذا المستند.
4. المساحة المقترحة يجب أن تكون ملائمة للهدف بموجب القانون وبموجب الطلبات الوظيفية للوزارة.
5. المسكن يجب أن يكون مع إمكانيات وصول جيدة من ناحية المواصلات العمومية، مع مواقف مخصصة للمسكن مع إمكانيات وصول سهلة لأشخاص مع إعاقات.
6. لا تلزم صاحبة الدعوة باختيار عرض أيا كان، وفي حالة تم التعاقد، يتم بالخضوع لقانون واجب المناقصات وبموجب تعليمات لجنة المناقصات.
7. يحق لصاحبة الدعوة إلغاء الإجراء في أية مرحلة كانت لأي سبب كان وخاصة لأسباب ناتجة عن تقييدات ميزانية.
8. يوضح بهذا، أن صاحبة الدعوة لن تدفع رسوم وساطة.
9. يجب تقديم المعلومات في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي، بالعنوان <https://survey.gov.il/he/node/1705> وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 28.6.2018

**לכלבת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:**  
מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575  
דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

**רשות מקרקעי ישראל לשרוך**



**إعلان عن مناقصة "سعر للسكان" في معلية أدويم**

**دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية**

**لشراء حقوق الاحتكار**

**لبناء 459 وحدة سكنية في 5 مجمعات**

**لبناء مشعب في معلية أدويم، دوار كيدم**

**مناقصة رقم ي ش / 162/2018**

المفوض على المملكات الحكومية والمهجورة في منطقة יהודה والسامرة (فيما يلي: "المفوض") ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") يطلبان بهذا لتلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لمدة 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة لدى المفوض بموعد التجديد وعقد البناء مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص المساحات تقاضيلها وإمكانيات البناء تتنشر في مستندات المناقصة.

**سعر الحد الأقصى للمتر المربع الواحد للشقة وقيمة الكفالة لضمان العرض، تنشر في كراس المناقصة.**

**النافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق سعر للسكان.**

**المقابل المنخفض للأرض (ينشر في كراس المناقصة) يكون بموجب قرار مجلس أراضي إسرائيل رقم 1538 من تاريخ 12.03.2018. بموجب يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.**

تطبق على القطع خارطة 420/1/24. تخصيص القطع هو بناء مشعب للسكن، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة. بالإضافة للمبلغ المنخفض مقابل الأرض، يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف التطوير لوزارة البناء والإسكان، الكل حسب المفصل في كراس المناقصة.

يمكن تحميل كراس المناقصة وطابعته بدون دفع من موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل ابتداء من تاريخ 28/06/2018.

يمكن الحصول على كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون دفع، من مكاتب المفوض على المملكات الحكومية والمهجورة في منطقة יהודה والسامرة، مبنى الإدارة المدنية، بيت ايل، الطابق الثاني، في الأيام الأحد، الاثنين و- الأربعاء 9:00-13:00.

يجب الحصول على كراس المناقصة من مكتب المفوض، بعد 10 أيام من موعد نشر الكراس في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

**تلقت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين/ للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترطون حقوق بالأرض لبنا وحدات سكنية .**

**بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقاً.**

يجب تقديم العروض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة كما يتوجب من شروط المناقصة.

بالإضافة إلى ذلك، لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية/ كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ الذي سيفصل في كراس المناقصة، يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق حوالة بنكية، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 30/07/2018 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه. هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحثلنات بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

**לכלבת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:**  
מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575  
דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

**רשות מקרקעי ישראל לשרוך**

**לכלבת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:**  
מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575  
דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

**רשות מקרקעי ישראל לשרוך**

**PANET**  
**חברה מובילה בתחומה**

**خدمة خبر عاجل**

**اهم الاخبار فوراً على تليفونك**

**ארמים**  
**شركة لتطوير بلدي م.ض**

**مناقصة رقم 1713/2018**

**بني تحتية، تطوير شارع مواقف في ساحة 903 كرنيا شومرون - نقيه منحاحم**

1. بهذا تدعو "عريم" إلى تلقي عروض من مقاولين لتنفيذ الأعمال المذكورة أعلاه.
2. يمكن الحصول على تفاصيل، بما فيها شروط المناقصة والاتفاقية المقترحة - ابتداءً من 12.6.2018 من مكاتب "عريم" في لواء المركز بواسطة هاتف: 02-5380302
3. يجب انزال وثائق المناقصة بما في ذلك الخرائط من موقع الشركة في الانترنت: [WWW.ARIM.CO.IL](http://WWW.ARIM.CO.IL) لعملية إزالتها تشمل تعبئة تفاصيل المتعهد. يجب تعبئة الوثائق التي تنزل من الموقع، يجب تعبئتها وتقديمها (شخصياً) إلى صندوق المناقصات التابع للشركة حتى الموعد المتأخر لتلقي العروض (كالمفصل أدناه).
4. فترة التنفيذ المقدرة 5 أشهر من صدور أمر بداية العمل.
- 4.1. على مقدم العرض أن يكون مسجلاً حسب قانون تسجيل مقاولين لأعمال هندسة البناء - 1969 ومصنف لتنفيذ أعمال هندسة بناء في موقع واحد حسب قوانين تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء (تصنيف مقاولين مسجلين) - 1984.
- 4.2. مقاول مسجل في فرع 200 ج حجج العرض المالي لعرض المتعهد يجب أن يكون في حدود الرخصة المالية التي صودق عليها له من قبل مسجل المقاولين.
- 4.3. إرفاق كفالة كالمفصل في وثائق المناقصة.
- 4.4. ان يكون المتعهد مشغلاً مخصصاً.
- 4.5. مقاول يجب ان يكون مسجلاً في شركة مسجلة باسمه أو مشغلاً الذي مدرؤه له يدانوا بمخالفات جنائية مقررة بالعالم في السنوات الـ 5 الأخيرة.
5. ستجري جولة مقاولين بتاريخ 18.6.2018. في الساعة 11:00 في مكان اللقاء في موقف سيارات قرب دوار السكوفون في مدخل نقيه منحاحم. الموعد الأخير لطالب إضاحات حول كل موضوع يخص وثائق المناقصة وشروطها، لا يتأخر عن يوم 21.6.2018، الساعة 15:00. يجب ان يجري التوجه كتابياً وباللغة العبرية، ويصل إلى عنوان البريد الإلكتروني: [michraza@arim.co.il](mailto:michraza@arim.co.il). على المتعهد ان يسجل على طلبة ليد نائب مدير عام هندسة ومهندس "مدن". من مسؤولية المتعهد ان يتأكد من وصول طلب الاستيضاح مع سكرتيرة نائب المدير العام ومهندس الشركة بواسطة تلفون: 02-5383333 فوراً بعد إرساله. يؤكد بأنه لا يقبل طلب استيضاح غير مكتوب.
6. يجب ان يكون الحجم المالي للعروض متوافق مع الاسعار والتسعيرت المسجلة في التقدير المرفق مع وثائق المناقصة مع خصص التخفيض بنسبة محددة وموحدة تقترح من طرف المتعهد حول كل سعر وسعر من الاسعار المقررة في التقرير المذكور أعلاه.

يجب تقديم العرض حتى تاريخ 1.7.2018 الساعة 12:00 في مكاتب شركة "عريم" في شارع يافا 169، القدس (في أيام الجمعة والسبت والإعياد وأعياد العيد لا مجال لتقديم عروض).

ستكون شروط المناقصة حسيماً هو ومفصل ومذكور في كراس المناقصة مع وكل ملحقاتها وتبعاتها.

يمكن الاطلاع على كتاب الكميات للمناقصة في موقع الشركة في الانترنت الذي عنوانه: [WWW.ARIM.CO.IL](http://WWW.ARIM.CO.IL).

شركة "عريم" لا تتعهد بقبول العرض الادنى أو أي عرض كان.

عنواننا في الانترنت: [www.arim.co.il](http://www.arim.co.il)