



اجراء رقم 174/2/18

**لتقديم ترشحات للحصول على تصريح لتقديم خدمات  
تزويد وقود لمركبات بحرية في مرسة شايبيط في حيفا**

1. شركة موانئ إسرائيل تطوير واملاك محدودة الضمان (فيما يلي: "شركة موانئ إسرائيل") معنية بتقديم ترشحات لمزودين لتقديم خدمات تزويد وقود لمركبات بحرية "في مرسة شايبيط" في حيفا.
2. التصريح يعطى لمن يستجيب للشروط الاساسية المحددة في وثائق الاجراء لكن يعطى تقييد في كمية التصريح التي اعطيت، وضمن ذلك الاخذ بعين الاعتبار معايير أمنية، تشغيلية تجارية وما شابه.
3. تفاصيل اضافية بالامكان الحصول عليها من موقع شركة موانئ إسرائيل، [www.israports.co.il](http://www.israports.co.il) - قسم مناقصات- تسويق املاك، أو بالتوجه هاتفيا الى قسم املاك في شركة موانئ إسرائيل في هاتف رقم: 03-5657027.
4. يوضح أن المذكور في هذا الاعلان لا يلخص شروط الاجراء التي تظهر كاملة في وثائق الاجراء. في حال نشوء تناقض بين هذا الاعلان وبين وثائق الاجراء، يتغلب المذكور في وثائق الاجراء.
5. ليس في المذكور مناقصة أو ما يشبه المناقصة، شركة موانئ إسرائيل لا تلتزم بقبول أي عرض ومصادقة كل التعاقدات خاضعة لتعليمات الاجراء والقانون.

نضع بنسى تحتية لسلازدهار [www.israports.co.il](http://www.israports.co.il)

**للايجار دار في شفاعمرو**

تقع في حي شهاب، مساحة 90 متر مربع، الدار ارضية، مكونة من غرفتين + صالون ومطبخ، حمام، موقف سيارات وحديقة.

050-5239026 (4)

**إدارة المحاكم الدينية اليهودية الحاخامية**

مناقصة علنية 22/2018

**مناقصة لتقديم خدمات إدارة، تشغيل، صيانة، تنظيف ومكافحة الآفات في مبنى  
وباحات مباني المحكمة الدينية الحاخامية  
الإقليمية في بيتح تكفا وفي تل أبيب**

- أ. النص الكامل والملمزم لهذه المناقصة هو النص المنشور في موقع الوزارة على الانترنت، ومنه يمكن تحميل المستندات بدون تكلفة تحت التوبيخ "إعلانات". عنوان موقع الانترنت [www.rbc.gov.il](http://www.rbc.gov.il) (فيما يلي - النص الكامل). كراس المناقصة ينشر في موقع الانترنت لغاية تاريخ 31.10.18.
- ب. جولة المقاولين إجبارية وتعتبر شرط للاشتراك بالمناقصة وتقديم العروض وتجري بتاريخ 31.10.2018 الساعة 09:30 في المدخل للمبنى في عنوان المحكمة في شارع شبيجل 6، بيتح تكفا.
- ج. يجب تقديم الأسئلة الاستفسارية للبريد الإلكتروني، على العنوان [katzir@rbc.gov.il](mailto:katzir@rbc.gov.il) وأيضا للعنوان [meros202@zahav.net.il](mailto:meros202@zahav.net.il) لغاية تاريخ 4.11.18 الساعة 16:00.
- د. تنشر أجوبة الوزارة للمشاركين في جولة المقاولين فقط، ابتداء من تاريخ 6.11.18.
- هـ. يجب تقديم العرض بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، صندوق المناقصات الموجود في إدارة المحاكم اليهودية الحاخامية، في شارع كنفني نارشم 22، القدس، الطابق الأول، حتى موعد أقصاه تاريخ: 21.11.2018 لغاية الساعة 12:00، العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصات لأي سبب كان لن يُبحث فيه وسيغلى كليا.

**للبيع ارض في  
كرميتيل**

للبيع قطعة ارض مساحتها  
2.6 دونم في كرميتيل - ارض  
مخصصة لبناء صناعي.

للاستفسار: 052-4868850 (2)

وزارة الاقتصاد  
رقابة، متابعة ومناقصات



مناقصة علنية رقم 30/18

**خدمات تنفيذ فحوصات اقتصادية  
لبرامج مهنية تجارية وتقديم  
استشارة اقتصادية لسلطة  
الاستثمارات لتنمية الصناعة**

1. وزارة الاقتصاد والصناعة، تتوجه بهذا لطلب لتلقي عروض لتقديم خدمات تنفيذ فحوصات اقتصادية لبرامج مهنية تجارية وتقديم استشارة اقتصادية لسلطة الاستثمارات لتنمية الصناعة، حسب المفصل في مستندات المناقصة.
2. المناقصة هي مناقصة - مرحلتين حسب المفصل في مستندات المناقصة.
3. فترة التعاقد - فترة التعاقد هي سنتين مع حفظ الحق للوزارة فقط بتمديد التعاقد، بثلاث سنوات إضافية، لغاية سنة واحدة كل مرة.
- 3.1.1. مقدم العرض الذي هو شركة أو شراكة - غير مديون بديون رسوم سنوية.
- 3.1.2. مقدم العرض الذي هو شركة - هو غير معرف " بشركة مخلة بالقانون" ولم يتلقى إنذار بذلك.

3.2. مقدم العرض يستوفي طلبات قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976، بموجبها لم ينتهك حقوق العمال وهو يدير حسابات وسجلات ويقدم تقارير لسلطات الضريبة حسب القانون.

4. شروط حد أدنى عينية إضافية مفصلة في مستندات المناقصة.
5. مدة سريان العرض: العرض يكون ساري المفعول ولا يمكن إلغائه وذلك ابتداء من الموعد الأخير لتقديم العروض، حسب المفصل في المناقصة.
6. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة بدون دفع في مكاتبنا في العنوان المسجل أدناه، وأيضا في موقع وزارة الاقتصاد والصناعة على الانترنت.
7. يمكن الحصول على مستندات المناقصة من مكاتب وحدة المناقصات، وزارة الاقتصاد والصناعة، شارع بنك إسرائيل 5، مباني الحكومة، القدس، الطابق الأول، غرفة 1026، هاتف 02-6662600 بين الساعات 9:00 - 15:00.
8. يمكن تقديم أسئلة استفسارية خطياً فقط لعنوان البريد الإلكتروني: [sima.pimenta@economy.gov.il](mailto:sima.pimenta@economy.gov.il) لغاية يوم الأربعاء الموافق 14.11.2018 الساعة 12:00 للسيدة سيما فيامطاه، يجب التأكد من وصول البريد الإلكتروني ببريد الكرتوني معاد أو بهاتف رقم: 02-6662600.
9. تنشر الأجوبة في موقع الانترنت بالعنوان المذكور أعلاه لغاية يوم الخميس الموافق 29.11.2018. تعتبر الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة.
10. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بثلاث نسخ حسب المطلوب في المناقصة لصندوق المناقصات في وزارة الاقتصاد والصناعة، شارع بنك إسرائيل 5، مباني الحكومة، القدس، في طابق المدخل بجانب المصاعد، مسجل على الصندوق " وزارة الاقتصاد والصناعة".
11. الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة هو يوم الاثنين الموافق -24.12.2018 لغاية الساعة 12:00.
12. منعا للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.
13. تنشر المناقصة في موقع انترنت الوزارة بالعنوان: <http://economy.gov.il/tenders>

عنواننا على الانترنت:

[www.economy.gov.il](http://www.economy.gov.il)



2.11.2018

30 بانوياب



**إعلان عن مناقصة " سعر للسكان " في بئر يعقوب**

دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية  
لشراء حقوق الاحتكار

في مجمع واحد ( المجموع الكلي 98 وحدة سكنية )  
لبناء مشبع، تجارة وشغل في ت م ل / 1019 - في بئر يعقوب

مناقصة رقم م ر / 346 / 2018

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار ل-98 سنة مع خيار التمديد ل98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة في سلطة أراضي إسرائيل بموعد التجديد بخصوص المساحة تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

| المجمع | القطعة | حوض  | قسمة | المساحة بالامتار المربعة بالتقريب | عدد الوحدات السكنية لسكان | عدد الوحدات السكنية في السوق الحرة | عدد الوحدات السكنية من ت ب "ع" في السوق الحرة | مقابل الأرض (بدون ضريبة القيمة المضافة) | سعر الحد الأقصى ب- ش.ج للمتر المربع للشقة (بدون ضريبة القيمة المضافة) | قيمة الكفالة لضمان العرض ب- ش.ج |
|--------|--------|------|------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|
| 1      | 211    | 4244 | 8    | 4.537                             | 78                        | 20                                 | 19.236.097                                    | 10.000                                  | 3.142.000   |                                 |

فيما يلي تفاصيل مصاريف التطوير:

| مصاريف تطوير للجباية بواسطة سلطة أراضي إسرائيل ب- ش.ج  | مصاريف تطوير إضافية للجباية بواسطة سلطة أراضي إسرائيل ب- ش.ج |                                     |   |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
|--|--|-------------------------------------|---|----------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|------------|-------|-----------|---------|--|-------------|---|------------|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>العمود 1</th> <th>العمود 2</th> <th>العمود 3</th> <th>العمود 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مقابل تطوير البنى التحتية العمومية</td> <td>مقابل سلفية على حصال للكهرباء</td> <td>مقابل الاشتراك بإقامة مؤسسات عمومية</td> <td>مقابل إعادة تنظيم وتحسين البنى التحتية في الأحياء القديمة</td> </tr> <tr> <td>12.256.211</td> <td>9.800</td> <td>1.461.687</td> <td>295.729</td> </tr> </tbody> </table> | العمود 1   | العمود 2                            | العمود 3  | العمود 4 | مقابل تطوير البنى التحتية العمومية | مقابل سلفية على حصال للكهرباء | مقابل الاشتراك بإقامة مؤسسات عمومية | مقابل إعادة تنظيم وتحسين البنى التحتية في الأحياء القديمة | 12.256.211 | 9.800 | 1.461.687 | 295.729 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>الأعمدة 1-4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>المجموع الكلي لمصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية للجباية بواسطة سلطة أراضي إسرائيل ب- ش.ج</td> </tr> <tr> <td>14.023.427</td> </tr> </tbody> </table> | الأعمدة 1-4 | المجموع الكلي لمصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية للجباية بواسطة سلطة أراضي إسرائيل ب- ش.ج | 14.023.427 |
| العمود 1   | العمود 2   | العمود 3                            | العمود 4  |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
| مقابل تطوير البنى التحتية العمومية   | مقابل سلفية على حصال للكهرباء                                | مقابل الاشتراك بإقامة مؤسسات عمومية | مقابل إعادة تنظيم وتحسين البنى التحتية في الأحياء القديمة |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
| 12.256.211   | 9.800  | 1.461.687                           | 295.729   |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
| الأعمدة 1-4  |  |                                     |   |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
| المجموع الكلي لمصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية للجباية بواسطة سلطة أراضي إسرائيل ب- ش.ج  |  |                                     |   |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |
| 14.023.427   |  |                                     |   |          |                                    |                               |                                     |   |            |       |           |         |  |             |   |            |

المناقصة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشق سعر للسكان. المقابل المنخفض للأرض هو بموجب قرار مجلس أراضي إسرائيل رقم 1538 من تاريخ 28.03.2018 بموجب يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة. تطبيق على القطعة خارطة ت م ل / 1019. تخصيص القطعة هو بناء مشبع للسكن، تجارة وشغل. باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

كراس المناقصة قابل للتحميل والطباعة من موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل، بدون دفع، ابتداء من تاريخ 07/11/2018. يمكن الحصول على كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة بدون دفع، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، طريق مناحيم بيغن 125، مباني الحكومة، تل أبيب، هاتف رقم: 03-9533333، في الايام الاثنين والاربعاء، بين الساعات 8:00-13:00، ويوم الاثنين، بين الساعات 16:00-17:30.

يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، بعد 10 ايام من نشر كراس المناقصة في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

**تلقت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين / للمقاولين / للشركات فقط الذين يشتركون بحقوق بالأرض لبناء وحدات سكنية.**

بما يتعلق بالمستحقين (مشترى الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقاً، ومنوع دفع رسوم الاشتراك بالمناقصة لسلطة أراضي إسرائيل.

يجب تقديم العروض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة كما يتوجب من شروط المناقصة. لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ الذي سيفصل في كراس المناقصة، يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق حوالة بنكية، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 2018/12/10 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه. هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها. يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحثثات بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

لكنبلت ميدع عل מכרי המרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575\*

דיוור ישיר לדוא"ל (בחנים) יש להרשם באתר הרשות: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)