

لتقديم خدمات ادارة، تنسيق ورقابة على مشاريع في مجالات  
الهندسة البحرية والمدنية في نطاق موانئ بحرية حيفا، أشدود وإيلات

1. بموجب قانون الزام المناقصات، 1992، شركة موانئ إسرائيل - تطوير وأماك محدودة الضمان (فيما يلي - "شركة موانئ إسرائيل") تطلب بهذا تقديم عروض لصالح تقديم خدمات ادارة، تنسيق ورقابة على مشاريع في مجالات الهندسة البحرية والمدنية في نطاق موانئ البحر حيفا أشدود وإيلات بموجب وثائق المناقصة (فيما يلي - "الخدمات").
2. المناقصة تجري عن طريق اجراء على مرحلتين كما هو معناه في تعليمات الزام المناقصات، 1993 ("تعليمات الزام المناقصات") ويجري كمناقصة موجهة، كما هو مذكور في البند 19 ج لتعليمات الزام المناقصات، الكل بموجب لوائح المناقصة.
3. حددت للمناقصة شروط مسبقة، حيث فقط متعهدين الذين يستجيبون لها كلها بإمكانهم الاشتراك بالمناقصة كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
4. كل من هو معني بتنزيل وثائق المناقصة بإمكانه فعل ذلك بواسطة الدخول لموقع شركة موانئ إسرائيل في العنوان [www.israports.co.il](http://www.israports.co.il) في قسم "مناقصات" وبواسطة ارسال بريد الكتروني للعنوان: [HATNAP@israports.co.il](mailto:HATNAP@israports.co.il)، والحصول على اسم مستخدم ورقم سري وكذلك تعليمات لانزال وثائق المناقصة من موقع <http://ramdor.net>.
5. العروض تقدم، كما هو مفصل في وثائق المناقصة، حتى تاريخ 12.12.2018 الساعة 12:00، لصندوق المناقصات الالكتروني.
6. يجب تقديم كفالة العرض بشكل يدوي بمغلف غلق لصندوق المناقصات للكفالات الذي يحمل اسم هذه المناقصة في مكاتب شركة موانئ إسرائيل، الموجود في الطابق 12، غرفة 1207، شارع مناحيم بيغن 74، تل ابيب وذلك بحيث لا يتأخر عن الموعد الاخير لتقديم العروض.
7. تفاصيل اضافية بالامكان الحصول عليها في موقع الشركة [www.israports.co.il](http://www.israports.co.il) في قسم مناقصات. المذكور في هذا الاعلان لا يلخص شروط المناقصة التي تظهر كاملة في وثائق المناقصة. في حال نشوء تناقض بين المذكور في هذا الاعلان وبين المذكور في وثائق المناقصة، يقرر المذكور في وثائق المناقصة.

نضع بنى تحتية لלאزدهار [www.israports.co.il](http://www.israports.co.il)

[www.panet.co.il](http://www.panet.co.il) [www.ibanet.co.il](http://www.ibanet.co.il)



دعوة لتلقي عروض في مناقصة علنية لشراء حقوق استئجار في 10 قطع  
أرض للسكن (إجمالي 44 وحدة سكنية)  
في جلولية

مناقصة رقم مر / 351 / 2018

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة") تدعو من خلال هذا الاعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 98 سنة مع إمكانية التمديد ل-98 سنة أخرى، مقابل قطعة الأرض التي تفاصيلها في موعد نشر هذه المناقصة هي كما يلي:

| رقم قطعة الأرض | رقم البلوك | رقم القسيمة (بالأجزاء) | المساحة التقديرية بالمترب | عدد الوحدات السكنية |
|----------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 301            | 7636       | 31                     | 800                       | 6                   |
| 302            | 7636       | 31                     | 836                       | 6                   |
| 421            | 7636       | 31                     | 441                       | 4                   |
| 422            | 7636       | 31                     | 447                       | 4                   |
| 426            | 7636       | 31                     | 430                       | 4                   |
| 428            | 7636       | 31                     | 401                       | 4                   |
| 429            | 7636       | 31                     | 401                       | 4                   |
| 430            | 7636       | 31                     | 419                       | 4                   |
| 434            | 7636       | 31                     | 429                       | 4                   |
| 435            | 7636       | 31                     | 429                       | 4                   |

قطع الأرض تخضع لخطة البناء البلدية ك/3300، قطع الأرض مخصصة للسكن. باقي تفاصيل المناقصة يشمل سعر الحد الأدنى، مصاريف التطوير التي سيتم جبايتها من قبل سلطة أراضي إسرائيل ومبلغ الكفالة لتنفيذ العرض سيتم نشرها في كتيب المناقصة.

يجب دفع رسوم ودفعات التطوير مباشرة للسلطة المحلية حسب القوانين البلدية المساعدة. يجب دفع رسوم الإنشاء مباشرة لشركة المياه والصرف الصحي.

بالإضافة الى المبلغ الذي سوف يُدفع مقابل قطعة الأرض على الفائز أن يدفع مصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية لسلطة أراضي إسرائيل، كما هو مفصل في كتيب المناقصة.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 26.11.2018. يُمكن الإطلاع على كتيب المناقصة وتحميله بدون مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة، بدون مقابل، في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، بناية مجمع المباني الحكومية، شارع مناحيم بيغن 125، طابق 4، تل ابيب هاتف 03-9533333-5575\*، في أيام وساعات العمل وذلك بعد 10 أيام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00 - 13:00.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق للمناقصة.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكفالة بنكية / كفالة شركة تأمين فقط بالمبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا بأنه في حال ارفاق شيك بنكي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 28.1.2019 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون موجودا في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

وزارة التربية

تتوجه وزارة التربية والتعليم للحصول على عروض حسب التفاصيل التالية:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 41/10.2018                   | تزايد وصيانة شقق تسكنها مدرسات مجندات  |
| الموعد الأخير لإرسال الأسئلة | 12.11.2018 الساعة 14:00، حسب التوجيهات في البند 1.1 للمناقصة.  |
| موعد ومكان تقديم العروض      | حتى 13.12.2018 الساعة 11:00، صندوق المناقصات، شعبة المشتريات مناقصات وتعاقبات، شارع شقطي يسرائيل 34، القدس.  |
| طريقة استلام نماذج المناقصة  | في موقع الانترنت <a href="http://www.mr.gov.il">http://www.mr.gov.il</a>   |
| فترة التعاقد                 | كما ورد في فصل فترة التعاقد في المناقصة.   |
| شروط الحد الأدنى             | مشتغل مرخص / مؤسسة غير ربحية<br>إدارة دفاتر حسابات حسب القانون   |
|                              | للجمعية - مُصادقة إدارة سليمة<br>كفالة بنكية 90.000<br>شيك جديد  |
|                              | 1. على الهيئة مُقدمة العرض أن يكون لديها خبرة لمدة 2 سنوات على الأقل خلال السنوات الثمانية الأخيرة بإدارة ايجار أو بإدارة صيانة مكاتب أو شقق سكنية (راجع التعريف في البنود 3.14 - 3.15 للمناقصة) بحجم سنوي يبلغ بحد أدنى 30 وحدة مكتبية أو شقة سكنية، تتواجد بمواقع ملاصقة على الأقل لثلاثة ألوية جغرافية للوزارة وواحد منها على الأقل في لوائي الشمال أو الجنوب (راجع التعريف في البند 3.16).<br>2. في حالة تقديم العرض من قبل هيئة واحدة، على مُقدم العرض أن يكون ذو دورة مالية سنوية تبلغ 3,500,000 شيكل جديد على الأقل، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة، في كل سنة من السنتين (2016 - 2017). في حالة تقديم العرض من قبل هيتئين يجب أن تكون الدورة المالية السنوية لكل هيئة من الهيئات مبلغ 2,500,000 شيكل جديد على الأقل، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة، في كل سنة من السنتين (2016 - 2017). |
| شروط الاشتراك                | يُسمح التعاقد مع حتى مؤسستين اثنتين فقط (مؤسسة رئيسية ومؤسسة ثانوية)   |

الصيغة الملزمة - هي الصيغة الواردة في كتيب المناقصة وباللغة العبرية



دعوة لتلقي عروض لاحتكار 3 قطع للصناعة  
في المنطقة الصناعية ناحل سحورت - في إيلات

مناقصة رقم ب ش / 354 / 2018

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار لمدة - 49 سنة مع خيار التمديد ل-49 سنة أخرى، بخصوص المساحات تفاصيلها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

| رقم القطعة | رقم الحوض | رقم القسيمة (أكملها / جزء) | المساحة بالمتر المربع | مساحة البناء | سعر الحد الأدنى ب-ش.ج (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) | قيمة الكفالة لضمان العرض | مصاريف التطوير للشركة المطورة ب-ش.ج. يشمل ضريبة القيمة المضافة |
|------------|-----------|----------------------------|-----------------------|--------------|--|--------------------------|--|
| 36         | 40098     | 3                          | 1,250                 | 550          | 39,282   | 39,000                   | 391,069  |
| 54         | 40100     | 40                         | 1,850                 | 1,252        | 78,541   | 57,000                   | 578,782  |
| 91         | 40099     | 40                         | 2,500                 | 1,675        | 95,350   | 78,000                   | 782,138  |

لن تقبل عروض تحت سعر الحد الأدنى:

تطبق على القطع خرائط بناء مدن ت ب ع "ع 1/196/03/2، 1/196/03/2، 2/196/03/2، 443/م ق، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض، يجب على الفائز بالمناقصة دفع مصاريف التطوير للشركة الاقتصادية إيلات (الشركة الاقتصادية "إيلات") م.ض، الرسوم والضرائب للسلطة المحلية، الكل حسب الفصل في كراس المناقصة. ينشر كراس المناقصة في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل بتاريخ 20/11/2018. يمكن الاطلاع على الكراس وتحميله بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، مباني الحكومة، شارع هتكفا 4، الطابق الأول، بئر السبع، هاتف رقم 08-6264227، بعد 10 أيام من موعد نشر الكراس في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

يمكن الحصول صفحات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب المنطقة، مباني الحكومة، شارع هتكفا 4، الطابق الأول، بئر السبع، بعد 10 أيام من موعد نشر الكراس في موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل.

أوقات استقبال الجمهور: في الأيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00-13:00، ويوم الاثنين بعد الظهر، بين الساعات 16:00-17:30.

يجب تقديم العرض على الملحق أ.

لكل عرض يجب ارفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا أنه في حالة ارفاق حوالة بنكية، يلغى العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 21/1/2019 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصات في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه.

يجب على مقدمي العروض الحصول على الحثلنات على الانترنت في موقع سلطة أراضي إسرائيل بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.