

**דعوة لتلقي عروض لاستئجار قطعة أرض
لبناء 80 وحدة سكنية و- 50 غرفة فندقية، للتشغيل والتجارة
في مركز التجارة المركزي موديعين- مكابيم- رعوت**

مناقصة رقم مر/213/2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تدعو من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 98 سنة مع امكانية التمديد ل-98 سنة أخرى، مقابل قطع الارض والتي تفاصيلها في موعد نشر الإعلان هي على النحو التالي:

رقم قطعة الأرض	رقم البلوك	رقم القسيمة (جزئية)	المساحة التقديرية بالمتر المربع	عدد الوحدات السكنية	عدد وحدات الإيواء السياحي	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مصاريف التطوير بالشيكال الجديد للجبابة من قبل السلطة	مصاريف التطوير الإضافية للجبابة من قبل السلطة	مجموع مصاريف التطوير ومصاريف التطوير الإضافية للجبابة بواسطة السلطة بالشيكال الجديد	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بالشيكال الجديد
21	5642	29.33	5,295	80	50	20,861.750	19,311.814	975.225	20,287.039	4,585.000
	5884	2								

لن يتم قبول أي عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

المناقصة المعنية هي للموصى عليهم من وزارة السياحة فقط.

يجب تقديم طلب للحصول على توصية من وزارة السياحة للسيد افيشاي بار اوشر، مدير شعبة الاقتصاد الاستثمار والميزانية في وزارة السياحة، شارع بنك اسرائيل 5 القدس هاتف 02-6664385/90، حتى تاريخ 31.10.2017، الساعة 15:00 ظهرا.

توصية وزارة السياحة ستعطي حتى تاريخ 30.11.2017، هذه التوصية سترقق للعرض المقدم للمناقصة، العرض الذي سيقدم بدون توصية وزارة السياحة سيُلغى.

قطعة الأرض خاضعة لخطط البناء البلدية 0138651-420. تفاصيل المناقصة الأخرى مُفصلة في كتيب المناقصة.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 18.9.2017، يُمكن الإطلاع على كتيب المناقصة وتحميله بدون مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، بناية مجمع المباني الحكومية، شارع مناحيم بيغين 125، طابق 4، تل ابيب هاتف 03-9533333 / 5575*، بعد 10 أيام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00 - 13:00.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق أ للمناقصة.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكفالة بنكية فقط بالمبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا بأنه في حال ارفاق شيك بنكي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 11.12.2017 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لاي سبب كان- لن يتم بحثه.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الواردة في كتيب المناقصة على ملاحظه.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلتنا المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

خلال أيام الأعياد وأمسيات الأعياد لن يتم استقبال الجمهور.

**דعوة لتلقي عروض في مناقصة علنية لاستئجار قطعة أرض للبناء الذاتي
في موشاف بئروتاميم**

مناقصة رقم مر/211/2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة" / "سلطة اراضي اسرائيل")، تدعو خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 98 سنة مع امكانية التمديد ل-98 سنة أخرى، مقابل قطع الارض التي تفاصيلها كانت في موعد نشر المناقصة على النحو التالي:

رقم قطعة الأرض	رقم البلوك	رقم القسيمة (كاملة)	المساحة بالمتر المربع	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مصاريف التطوير للجمعية بالشيكال الجديد	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بالشيكال الجديد
217	9906	56	568	1	621.985	213.174	68.000

لن يتم قبول أية عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

تخضع قطع الأرض لخطة البناء البلدية رقم مشم/139/عح، عح/200، عح/25، عح/165، باقي تفاصيل وشروط المناقصة مُفصلة في كتيب المناقصة.

بالإضافة الى دفع قيمة قطع الأرض، على الفائز أن يدفع مصاريف التطوير لجمعية موشاف بئروتاميم.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 4.9.2017. يُمكن الإطلاع على كتيب المناقصة وتحميله بدون مقابل في موقع الانترنت للسلطة.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة، من دون مقابل، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، بناية مجمع المباني الحكومية، شارع مناحيم بيغين 125، طابق 4، تل ابيب هاتف 03-9533333 / 5575*، بعد 10 أيام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00 - 13:00.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق أ للمناقصة.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكفالة بنكية أو شيك بنكي فقط بالمبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 6.11.2017 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لاي سبب كان- لن يتم بحثه.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلتنا المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

خلال أيام الأعياد وأمسيات الأعياد لن يتم استقبال الجمهور.

**دعوة لتلقي عروض لاستئجار قطعة أرض للتجارة والخدمات
في المنطقة الصناعية كسرى - سميع**

مناقصة رقم تسب/212/2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تدعو خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 49 سنة مع امكانية التمديد ل-49 سنة أخرى، مقابل قطع الارض التي تفاصيلها كانت في موعد نشر المناقصة على النحو التالي:

رقم قطعة الأرض	رقم البلوك	رقم القسيمة (جزئية)	المساحة التقديرية بالأمتار المربعة	مصاريف التطوير للدفع لوزارة الاقتصاد بالشيكال الجديد (يشمل ضريبة القيمة المضافة)	الكفالة لتنفيذ العرض
116	19201	51, 49, 54-56, 60, 63	7,837	423.277	252.000

مناقصة بدون سعر حد أدنى.

تخضع قطعة الأرض هذه لخطة البناء البلدية ج/8791، سوف يتم نشر باقي تفاصيل المناقصة في كتيب المناقصة. بناءً على الخطة المخصصة لقطعة الأرض وهي: تجارة وخدمات.

بالإضافة الى دفع المبلغ المقترح مقابل قطعة الأرض، على الفائز في المناقصة دفع مصاريف تطوير لوزارة الاقتصاد والصناعة.

يُمكن تحميل كتيب المناقصة وطباعته من موقع السلطة على الانترنت ابتداءً من تاريخ 13.9.2017

يمكن الحصول على كتيب المناقصة ونشرات المعلومات الخاصة بالمناقصة، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، شارع حرمون 2، فندق بلازا نتسيرت عليت، هاتف 03-9533333.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، بعد 10 أيام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق أ.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكفالة بنكية فقط بالمبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا بأنه في حال ارفاق شيك بنكي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 27.11.2017 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لاي سبب كان- لن يتم بحثه.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الواردة في كتيب المناقصة على ملاحظه.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلتنا المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد وخلال فترة عيد الفصح والسوكوت لن يتم استقبال الجمهور.

**دعوة لتلقي عروض لاستئجار قطعة أرض تجارية رقم 6100
في لاهافيم**

مناقصة رقم بش/217/2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تدعو من خلال هذا الإعلان تقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 49 سنة مع امكانية التمديد ل-49 سنة أخرى، مقابل قطع الارض والتي تفاصيلها في موعد نشر الإعلان هي على النحو التالي:

رقم قطعة الأرض	رقم البلوك	رقم القسيمة (كامل/ بالأجزاء)	مساحة البناء	مساحة التقديرية بالمتر المربع	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض	مصاريف التطوير للسلطة بالشيكال الجديد (يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مصاريف التطوير في الموقع إجمالي	مصاريف تطوير في الجبابة 151 إجمالي	مصاريف كهرباء توصيل بدون ربط- إجمالي الجبابة 941	مصاريف التطوير بالشيكال الجديد (يشمل ضريبة القيمة المضافة)
6100	222001	16	27.127	15.957	1,565.200	1,695.000	15,368.315	1,244.510	239.397	106.380	16,958.602

لن يتم قبول أية عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

قطع الارض تخضع لخطط البناء البلدية 16/مك/2022، باقي تفاصيل المناقصة موجودة في كتيب المناقصة.

بالإضافة الى المبلغ الذي سوف يتم عرضه مقابل قطعة الأرض، على الفائز في المناقصة دفع مصاريف تطوير لسلطة اراضي اسرائيل كما هو مُفصل في كتيب المناقصة.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع الانترنت لسلطة اراضي اسرائيل بتاريخ 18.9.2017. يُمكن تحميل كتيب المناقصة والإطلاع عليه بدون دفع.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة، بدون دفع، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، مجمع المباني الحكومية، شارع هاتيكفا 4، الطابق الأول، بئر السبع، هاتف 08-6264227، بعد مرور 10 أيام من تاريخ موعد نشر كتيب المناقصة في الموقع.

يمكن الحصول على نشرات المعلومات التي تتعلق بالمناقصة، بدون دفع، في مكاتب المنطقة، مجمع المباني الحكومية، شارع هاتيكفا 4، الطابق الأول، بئر السبع، بعد مرور 10 أيام من تاريخ موعد نشر كتيب المناقصة في الموقع.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00 - 13:00 وفي يوم الاثنين بين الساعات 16:00 - 17:30.

يجب تقديم العرض على الملحق أ.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكفالة بنكية فقط بالمبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا بأنه في حال ارفاق شيك بنكي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 4.12.2017 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لاي سبب كان- لن يتم بحثه. على مُقدمي العروض الحصول على حثلتنا المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد وخلال فترة عيد الفصح والسوكوت لن يتم استقبال الجمهور.

לקבלת מידע על מרכזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575*

דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il