

بناء ذاتي في وادي حمام
13 قطعة أرض (البناء 33 وحدة سكنية)
التسجيل والسحب لسكان البلدة الذين لا يملكون مسكنًا

مناقصة رقم تسب / 226 / 2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، وزارة البناء والاسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعرضان 13 قطعة ارض للبناء الذاتي في وادي حمام، حسب الخطة رقم ج 14204 وشروط المفصلة في كتب المناقصة. يجب تقديم العروض في مغلق مُغلق الى صندوق المناقصات بارفاق جميع المستندات المذكورة في كتب المناقصة.

سوف تتم عمليات التطوير من قبل وزارة البناء والإسكان. سوف يتم منح افضلية لذوي الاحتياجات الخاصة في السحب على قطعة أرض - يحق لذوي الاحتياجات الخاصة الذين لم يشتراكوا بمناقصة في السابق الاشتراك في المناقصة وذلك حسب المستندات المطلوبة (كما هو مفصل في مستندات المناقصة).

سوف يتم نشر كتب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 20.10.2017. يمكن تحميل كتب المناقصة والاطلاع عليها وحتى طباعتها. الكتب يشتمل على روابط سهلة للملاحق الموضوعية للطباعة ولتقديم العروض.

تجدر الإشارة الى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كتب المناقصة في مكاتب السلطة. للمعنيين، يمكن الحصول على نشرات معلومات فقط، تشمل على شروط المناقصة، تخطيط وشروط الدفع في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، فندق بلازا تنسيرت عليت، بعد 10 أيام من موعد نشر كتب المناقصة على الانترنت، كما يمكن الحصول على محتوى كاملة لشروط المناقصة في كتب المناقصة الذي يتم نشره على موقع السلطة على الانترنت.

تجدر الإشارة الى أنه يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل في العنوان المذكور أعلاه.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 11.12.2017 الساعة 12:00 ظهرًا. العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لأي سبب كان- لن يتم بحثه.

هذا الاعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من

نحوه الموارد المذكورة فيه. الشروط المزمعة هي تلك الواردة في كتب المناقصة على ملاحظة.

على مقدمي العروض الحصول على حثبات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

دعوة لتلقي عروض لاستئجار 2 قطع أرض للتجارة والمكاتب
في حي د' 2 رمات بيت شيمش- في بيت شيمش

مناقصة رقم تسب / 219 / 2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تدعوك من خلال هذا الإعلان لتلقي عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لـ 49 سنة مع إمكانية التجديد لـ 49 سنة إضافية، مقابل قطع الأرض التي تفاصيلها كانت في موعد نشر المناقصة على النحو التالي:

رقم الأرض	رقم البلاوك (كامل / بالأجزاء)	المساحة التقديرية بالمترا المربع	قيمة الكفاله بالشيكل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مصاريف التطوير لوزارة البناء والإسكان بالشيكل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)
802	27	2.093.000	460.000	1.771.310
803	42	2.684.500	590.000	2.607.422

لن يتم قبول أية عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

تخضع قطع الأرض لخطة البناء البلدية رقم 0066951-102، باقي تفاصيل وشروط المناقصة مفصلة في كتب المناقصة.

بالإضافة إلى دفع قيمة قطع الأرض، على الفائز أن يدفع مصاريف التطوير ومصاريف التطوير الإضافية لوزارة البناء والإسكان، الرسوم والتکاليف البلدية بيت شيمش ورسوم إنشاء لشركة المياه والصرف الصحي كما هو مفصل في كتب المناقصة.

سوف يتم نشر كتب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 11.9.2017. يمكن الإطلاع على كتب المناقصة وتحميله بدون مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كتب المناقصة وبشرفات تتعلق بالمناقصة، بدون دفع، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، شارع يافا 216 (الطبق 6 القدس، هاتف 5318888-02، في أيام وساعات العمل: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00 - 13:00، وفي يوم الاثنين بين الساعات 16:00 - 17:30، وذلك بعد 10 أيام من موعد نشر كتب المناقصة على الانترنت.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق الكتب المناقصة، بارفاق المستندات المعنية، كما هو مفصل في مستندات المناقصة. لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكتابه بكتبة فقط بالبلغ كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا بأنه في حال ارفاق شيء ينافي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 13.11.2017 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لأي سبب كان- لن يتم بحثه.

هذا الاعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من

نحوه الموارد المذكورة فيه. الشروط المزمعة هي تلك الواردة في كتب المناقصة على ملاحظة.

على مقدمي العروض الحصول على حثبات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد وخلال فترة عيد الفصح والسوκوت لن يتم استقبال الجمهور.

دعوة لتلقي عروض في مناقصة علنية
لاستئجار قطعتي أرض في حي 12 قطعة 1 / 901-3 و- 901/1 للتجارة
في بلدة رهط

مناقصة رقم تسب / 205 / 2017

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، وزارة البناء والاسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعرضان 8 قطع أرض مع إمكانية التجديد لـ 49 سنة إضافية، مقابل قطع الأرض التي تفاصيلها كانت في موعد نشر المناقصة على النحو التالي:

قيمة الكفاله بالشيكل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الكفاله لتنفيذ العرض	سعر الحد الأدنى (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مساحة البناء	مساحة التقديرية بالمترا المربع	رقم القسمية (كامل / بالأجزاء)	رقم البلاوك	رقم قطعة الأرض
391.360	89.000	228.990	1.135	1.290	3	100231	901/1
391.664	88.000	225.675	1.136	1.291	3	100231	901/3

لن يتم قبول أية عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

تخضع قطع الأرض لخطة البناء البلدية رقم 7/بم 179، باقي تفاصيل وشروط المناقصة مفصلة في كتب المناقصة. بالإضافة إلى دفع قيمة قطع الأرض، على الفائز أن يدفع مصاريف التطوير لسلطة اراضي اسرائيل، كما هو مفصل في كتب المناقصة. سوف يتم نشر كتب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 28.8.2017. يمكن الإطلاع على قطع الأرض على ملخص.

يمكن الحصول على نسخة من كتب المناقصة، بدون دفع، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، شارع ديربيخ متسادا 6 بئر السبع، هاتف: 08-6268717. وذلك بعد 10 أيام من موعد نشر كتب المناقصة على الانترنت.

يمكن الحصول على نشرات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون دفع، في مكتب المنفذة، شارع ديربيخ متسادا 6 بئر السبع، وذلك بعد 10 أيام من موعد نشر كتب المناقصة على الانترنت.

ساعات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 13:00 - 08:00.

يجب تقديم العرض على ظهر الملحق الكتب المناقصة.

لكل عرض يجب ارفاق وديعة بكتابه فقط باللغة كما هو مفصل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا أنه في حال ارفاق شيء ينافي، سيتم الغاء العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 23.10.2017 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لأي سبب كان- لن يتم بحثه.

على مقدمي العروض الحصول على حثبات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

بناء ذاتي في البعينة النجیدات
8 قطع أرض (البناء 32 وحدة سكنية)

التسجيل والسحب لسكان البلدة الذين لا يملكون مسكنًا

مناقصة رقم تسب / 2017 / 225

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، وزارة البناء والاسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعرضا 8 قطع أرض للبناء الذاتي في النجیدات حسب الخطة رقم 0252221-251 وللشروط المفصلة في كتب المناقصة.

يجب تقديم العروض في مغلق مُغلق إلى صندوق المناقصات بارفاق جميع المستندات المذكورة في كتب المناقصة.

سوف تتم عمليات التطوير من قبل وزارة البناء والإسكان.

سوف يتم منح افضلية لذوي الاحتياجات الخاصة في السحب على قطعة أرض - يحق لذوي الاحتياجات الخاصة الذين لم يشاركا بمناقصة في السابق الاشتراك في المناقصة وذلك حسب المستندات المطلوبة (كما هو مفصل في مستندات المناقصة).

سوف يتم نشر كتب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 25.9.2017. يمكن تحميل كتب المناقصة والاطلاع عليها وطبعتها. يشتمل كتب المناقصة على روابط سهلة للملاحق الموضوعية لطبعتها ولتقديم العروض.

تجدر الإشارة الى أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كتب المناقصة في مكاتب السلطة.

للمعنىين، يمكن الحصول على نشرات معلومات فقط، تشمل على شروط المناقصة، تخطيط وشروط الدفع في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، فندق بلازا تنسيرت عليت، بعد 10 أيام من موعد نشر كتب المناقصة على الانترنت، كما يمكى الحصول على كامل محتوى شروط المناقصة في كتب المناقصة الذي يتم نشره على موقع السلطة على الانترنت.

تجدر الإشارة الى أنه يجب تقديم العرض في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل في العنوان المذكور أعلاه.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 4.12.2017 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين -لأي سبب كان- لن يتم بحثه.

هذا الاعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من

نحوه الموارد المذكورة فيه. الشروط المزمعة هي تلك الواردة في كتب المناقصة على ملاحظة.

لקבالت מידע על מרכז המקרקעין ותוכחותיהם:

ميدע קולי ובՓաստ 03-9411011 *5575 / דיוור ושר לודא"ל (בוחנים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

רשות מקראקי ישראל לשרות