بانوراما
صحيفة عربية نظيفة و مستقيمة

دليل
اعلانات مطلوب

لحجز اعلاناتكم:
بانوراما - الطيبة ،
تلفون : 09/7993993،
فاكس : 09/7994555

انترنت بالعربي يعني بانيت

מועצה אזורית אל–קסום
المجلس الاقليمي القيصوم

مجلس القيصوم الاقليمي
مناقصة خارجية – 56/20
لقب الوظيفة: اخصائي/ ة نفسي/ ة تربوي/ ة
يمكن الاطلاع على صيغة المناقصة في موقع المجلس
الاعلان موجه للنساء والرجال على حد سواء

يمكن تحميل الاستمارات لتقديم الترشيح من موقع الانترنت، ويجب تقديم الاستمارات مع ارفاق السيرة الذاتية وشهادات ذات صلة وتسليمها في قسم القوى العاملة والموارد البشرية الطابق 10 في المجلس او بواسطة البريد الالكتروني: HR@alqasoum.org.il حتى تاريخ 29/12/2020 الساعة: 12:00
للتفاصيل والاستفسار – 08-6796108

مطلوب

عمال / عاملات نظافة في منطقة الشارون والمركز

صباحي / مسائي
31.5 شيقل للساعة + كل الشروط الاجتماعية من اليوم الاول

050-5665151 | 050-2663632

רשות מקרקעי ישראל

إعلان عن مناقصة " سكن بسعر مخفض " في القدس

دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 290 وحدة سكنية في مجمع واحد
ببناء مشبع في القدس، جيلاه شارع همرجليت

مناقصة رقم ي م / 312/2020

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "**السلطة**" و/أو "ر م" ي")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي ستكون متبعة في سلطة أراضي إسرائيل بموعد التجديد ، بخصوص المساحات تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها هي كما يلي:

رقم القطعة	حوض	قسيمة (بجزء)	المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن بسعر مخفض	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن في السوق الحرة
1	28054	31	4،631	145	145

المنافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق بسعر مخفض. يُطلب من مقدم العرض الذي يختار تقديم عرض يشمل سعرا للمتر المربع للشقة (بدون ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ مساوي لسعر الحد الأدنى الذي سيفصل في كراس المناقصة، الإضافة في عرضه مركب الإضافة المقترحة لدفع المقابل المخفض للأرض.

المقابل المخفض للأرض، سعر الحد الأقصى وسعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة ،قيمة الكفالة لضمان العرض ودفع مصاريف التطوير، تُنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض يدفع الفائز في المناقصة مصاريف تطوير إضافية لسلطة أراضي إسرائيل والرسوم والضرائب للسلطة المحلية ورسوم الإقامة لاتحاد المياه والصرف الصحي ،الكل بموجب المفصل في كراس المناقصة .

المقابل المخفض مقابل الأرض هو بموجب الفصل الثانوي 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل، بموجبه يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.

لن تقبل عروض أعلى من سعر الحد الاقصى أو دون سعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة والكل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

تنطبق على القطع خارطة 101–0400812 ، تخصيص القطع هو سكن د، الاستعمالات في القطعة: سكن، تجارة ، روضات أطفال وموقف سيارات تحت الأرض، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 28.12.2020 .يمكن الاطلاع عليه وتحميله بدون أي مقابل .

يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة ، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، شارع يافا 216 مبنى شعاري هعير، القدس ، هاتف رقم 03–9533333 / 5575*، بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور : بالأيام الاثنين ،الأربعاء، بين الساعات 08:00–13:00، ويوم الاثنين بين الساعات 16:00 – 17:30.

في أعقاب تعليمات وزارة الصحة، يتم استقبال الجمهور فقط بالخضوع للتعليمات المنشورة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بهذا الشأن.

نلفت انتباه الجمهور : المناقصة مخصصة للمتعهدين/ للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترون حقوقا بالأرض لبناء وحدات سكنية . بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية) : معلومات حول القرعة تنشر لاحقاً في موقع وزارة البناء والإسكان على الانترنت.

يجب تقديم العرض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة وذات صلة كما يتوجب من شروط المناقصة .

لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في مستندات المناقصة .

يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 25.1.2021 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين– لأي سبب كان– لن يتم بحثه.

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة ، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان ، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحتلنات بخصوص أي تغيير بالمناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت حتى موعد إغلاقها.

نلفت الانتباه أن قرار مجلس أراضي إسرائيل بموضوع السكن المخفض لم يوقع بعد وعليه يحتمل حدوث تغييرات في شروط المناقصة بما في ذلك إلغائها.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:
מידע קולי ובפקס בטלפון: **03-9411011 / 5575*** | דיווח ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: **www.land.gov.il**

רשות מקרקעי ישראל

إعلان عن مناقصة بمسار " خطط وابنِ– سكن بسعر مخفض "

دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية
لشراء حقوق الاستئجار، لتخطيط، تطوير وبناء 486 وحدة سكنية
لبناء مشبع مع واجهة تجارية في مجمع واحد
في خارطة " تلميم مزراح "
بئر يعقوب

مناقصة رقم م ر / 184/2020

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "**السلطة**")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي ستكون متبعة في سلطة أراضي إسرائيل بموعد التجديد ، بخصوص المساحات تفاصيلها هي كما يلي:

مجمع	قطع للتخصيص	عدد الوحدات السكنية	المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب	قطع للتطوير	رقم الحوض	رقم القسيمة (بجزء)
	تخطيط وتنفيذ كافة أعمال التطوير بما في ذلك استغلال حقوق البناء			تخطيط وتنفيذ كافة أعمال التطوير بدون استغلال حقوق البناء		
أ'	50–53،56–57،100–108	486	22،860	54،55،58	3837	27،28

المقابل المخفض للأرض، سعر الحد الأقصى وسعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة، قيمة الكفالة لضمان العرض ودفع مصاريف التطوير، تُنشر في كراس المناقصة.

لن تقبل عروض أعلى من سعر الحد الاقصى أو دون سعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة والكل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

المنافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق بسعر مخفض. يُطلب من مقدم العرض الذي يختار تقديم عرض يشمل سعرا للمتر المربع للشقة (بدون ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ مساوي لسعر الحد الأدنى الذي سيفصل في كراس المناقصة، الإضافة في عرضه مركب الإضافة المقترحة لدفع المقابل المخفض للأرض.

يُطلب من الفائز بالمناقصة تنفيذ مهام تخطيط، تنفيذ وإقامة المجمع السكني، بما في ذلك المباني السكنية، أعمال التطوير– كافة أعمال التطوير والبنى التحتية العمومية، بما في ذلك البنى التحتية العلوية والتطوير داحل نطاق مساحات القطع وأيضاً مباني عمومية اختيارية ومباني عمومية إجبارية المشمولة في نطاق مساحة الخارطة بموجب المفصل في قرار مجلس أراضي إسرائيل وفي كراس المناقصة.

من أجل ذلك يجب عليه التعاقد مع شركة بناء أجنبية صاحبة تجربة (بشرط أن تكون بسيطرة الشركة الإسرائيلية، بالخضوع لتعليمات البند 2 أ من قانون سلطة أراضي إسرائيل) التي تستوفي الطلبات المفصلة في كراس المناقصة، بموجب التفصيل هناك.

يُطلب من الفائز في المناقصة تكملة تسليم الشقق السكنية والبنى التحتية المشمولة في الخارطة 455–0639260 وفقاً للمواعيد المذكورة في كراس المناقصة على ملاحقه.

المقابل المخفض مقابل الأرض هو بموجب الفصل الثانوي 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل، بموجبه يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.

تنطبق على القطع خارطة 455–0639260. تخصيص القطع هو بناء مشبع للسكن ومساحات تجارية . باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

كراس المناقصة قابل للتحميل وللطباعة بدون دفع من موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت ابتداء من تاريخ 11.01.2021

يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة بدون دفع، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، مناحيم بيغن 125، مباني الحكومة، تل أبيب ، هاتف رقم 03–9533333 ، في الأيام الاثنين ، الأربعاء ، بين الساعات 8:00–13:00، ويوم الاثنين بين الساعات 16:00–17:30.

يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت.

في أعقاب تعليمات وزارة الصحة، يتم استقبال الجمهور فقط بالخضوع للتعليمات المنشورة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بهذا الشأن.

نلفت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين/ للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترون حقوقا بالأرض لبناء وحدات سكنية. بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقا، وممنوع دفع رسوم الاشتراك لسلطة أراضي إسرائيل مقابل الاشتراك في المناقصة.

يجب تقديم العرض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة وذات صلة كما يتوجب من شروط المناقصة.

لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في اللائحة أعلاه.

يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 15.03.2021 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين– لأي سبب كان– لن يتم بحثه.

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة ، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا النشر هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان ، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحتلنات بخصوص أي تغيير بالمناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت حتى موعد إغلاقها.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:
מידע קולי ובפקס בטלפון: **03-9411011 / 5575*** | דיווח ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: **www.land.gov.il**