

إعلان عن مناقصة " سكن بسعر مخفض " في عكا

دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 747 وحدة سكنية في - 6 مجمعات
ببناء مشعب في عكا الحي الشرقي

مناقصة رقم ح ي / 315 / 2020

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة")، تطلبان بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي ستكون متبعة في سلطة أراضي إسرائيل بموعد التجديد والتوقيع على عقد البناء مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص المساحات تفصيلها وإمكانات البناء عليها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

مجمع	قطعة	حوض	قسمة	المساحة بالأمطار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن ت ب "ع ب" ع بسعر مخفض	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن ت ب "ع ب" ع بسعر مخفض	دفع مصاريف تطوير عامة لوزارة البناء والإسكان يشمل مصاريف تطوير إضافية مقابل مباني عمومية ومقابل إعادة بناء وتحسين البنى التحتية في الأحياء القديمة ب- ش.ج
51214	275, 209	10525	6	8,550	38	58	5.888.350
51208	206, 205	10525	6	8,079	34	51	5.403.531
51211	291, 290	18058	25	8,404	42	62	6.059.161
51212	208, 207	10525	6	12,254	58	86	8.618.408
51213	134-136, 294-299	18057	10, 9, 8, 7, 11	15,385	80	121	11.389.148
62829	269, 264	10525	6	7,977	47	70	6.263.978

المقابل المخفض للأرض، سعر الحد الأقصى وسعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة وقيمة الكفالة لضمان العرض تُنشر في كراس المناقصة.

المنافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق بسعر مخفض. يُطلب من مقدم العرض الذي يختار تقديم عرض يشمل سعرا للمتر المربع للشقة (بدون ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ مساوي لسعر الحد الأدنى الذي سيفصل في كراس المناقصة، بالإضافة في عرضه مركب الإضافة المقترحة لدفع المقابل المنخفض للأرض. المقابل المنخفض مقابل الأرض هو بموجب الفصل الثاوي 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل، بموجبه يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.

لن تقبل عروض أعلى من سعر الحد الأقصى أو دون سعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة والكل بموجب ما سيفصل في كراس المناقصة.

تطبيق على القطع خارطة م ل / 1042، تخصيص القطع هو بناء مشعب للسكن، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 25/01/2021. يمكن الاطلاع عليه وتحمله بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، شارع بال- يام 15، مباني الحكومة، حيفا، هاتف 3427629-073. بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: بالأيام الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 08:00-13:00، ويوم الاثنين بين الساعات 16:00-17:30. في أعقاب تعليمات وزارة الصحة، يتم استقبال الجمهور فقط بالخضوع للتعليمات المنشورة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بهذا الشأن.

تلفت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين / للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترطون حقوقا بالأرض لبناء وحدات سكنية.

بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقا في موقع وزارة البناء والإسكان على الانترنت.

يجب تقديم العرض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة وذات صلة كما يتوجب من شروط المناقصة. بالإضافة إلى ذلك، لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في مستندات المناقصة.

يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، بلغي العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 01/03/2021 حتى الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحثه.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحظاتها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التحللات بخصوص أي تغيير بالمناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت حتى موعد إغلاقها.

רשות מקרקעי ישראל

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ומוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575 * | דיוור ישיר לדוא"ל (בחינם) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il



لمجموعة بانوراما (موقع بانيت وصحيفة بانوراما وقناة هلا)

مطلوب شخص للعمل كمراسل في مدينة رهط وفي النقب عامة

افضلية لمرشح قريب من مجال الاعلام والصحافة .

شروط العمل جيدة . اجر جيد .

على من يرى نفسه ملائماً لهذه الوظيفة عليه الكتابة لنا للايميل التالي :

aida.nashef@gmail.com – مجموعة بانوراما

تقدم الارشاد والمساعدات المهنية اللازمة لمن تتوفر فيه الشروط الاساسية للعمل الصحفي.

مطلوب للعمل مراسل في رهط والنقب

دولة اسرائيل

السلطة لتطوير وإسكان البدو في النقب

شعبة المجتمع والجالية

משרד הכלכלה והתעשייה

נחמאס קאמאס ערמאס

רשות מקרקעי ישראל

הרשות והתיישבות החדשים

לפתור ואסאן החדשים

הסדר בנב 2021

إعلان حول النية لتسويق قطع أرض بهدف السكن لعديمي المسكن في الحي 13 في بلدة تل السبع

السلطة لتطوير وإسكان البدو في النقب (فيما يلي: "السلطة") وسلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "م" ي")، تعلنان بهذا عن فتح التسجيل لشراء 87 قطعة سكنية في الحي 13 في بلدة تل السبع بموجب الخارطة رقم 7/ب م / 191 المخصصة لعديمي المسكن، سكان بلدة تل السبع.

قائمة القطع وأيضاً الشروط لتقديم طلبات لشراء القطع السكنية مفصلة في موقع السلطة على الانترنت وفي صفحة الفيسبوك وأيضاً في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل والسلطة لتطوير وإسكان البدو في النقب الموجودة في العنوان ديرخ متسادا6، مركز النقب.

الحضور بتنسيق مسبق فقط بهاتف رقم : 050-6247791 مدير منطقة تل السبع عوفر أسرف أو بهاتف رقم 08-6257724 أو بهاتف رقم 050-2409825.

تُقدم الطلبات لشراء القطع مرفقة بكافة المستندات الإلزامية حتى موعد أقصاه تاريخ 07/03/2021

נציבות שירות המדינה

משרד האנרגיה

www.energy.gov.il

توجه لتقصي مرشحين / ات

لوظيفة مدير / ة المعهد الجيولوجي في وزارة الطاقة

تعلن وزارة الطاقة عن إقامة لجنة لتقصي مرشحين لاشغال وظيفة مدير/ة المعهد الجيولوجي في وزارة الطاقة (رقم مناقصة 84600).

مشاهدة الوظيفة، تقديم ترشيح عن طريق الانترنت وتلقي رد على توجهات مقدم من قبل مندوب / ة خدمة بواسطة تشات في موقع الانترنت التابع لمصلحة خدمة الدولة وعنوانه هو: www.csc.gov.il

تقديم الترشيح عن طريق الانترنت هو اجباري.

اجباري ارفاق استمارة استبيان للمرشح / ة للجنة التقصي (استمارة رقم 584، التي تظهر في موقع الانترنت) لتبويب "ملحقات" في منظومة التجنيد المحوسب. بالإضافة الى ذلك، يجب ارفاق سيرة ذاتية، توصيات، شهادات تعليم، وثائق تثبت المؤهلات المطلوبة للوظيفة وصورة.

الموعد الأخير لتقديم الترشيح: 6.1.2021

משרד הכלכלה והתעשייה

נחמאס קאמאס ערמאס

הרשות והתיישבות החדשים

לפתור ואסאן החדשים

הסדר בנב 2021

نشر مناقصة رقم 2/2020

لتقديم خدمات ادارة، رقابة واعمال تطوير، مساعدة في التسويق وخدمات تخطيط لصالح السلطة لتطوير واسكان البدو في النقب

السلطة لتطوير واسكان البدو في النقب (فيما يلي: "السلطة") تدعو بهذا لتلقي عروض لتقديم خدمات ادارة، رقابة واعمال تطوير، مساعدة في التسويق وخدمات تخطيط لصالح السلطة (مناقصة استمرارية لمناقصة 3/2018 ولمناقصة 4/2019 لتقديم خدمات ادارة، رقابة واعمال تطوير، مساعدة في التسويق وخدمات تخطيط لصالح السلطة عام

1. تعمل السلطة على تخطيط وتطوير اراض في بلدات بدوية قائمة وفي انحاء التجمعات البدوية في النقب.
2. في اطار هذه المناقصة تطلب السلطة تلقي عروض لتقديم خدمات ادارة، رقابة واعمال تطوير، مساعدة في التسويق وخدمات تخطيط مؤقتة وتخطيط مفصل للتنفيذ لـ 2 عقود مواقع كما سيفصل في وثائق المناقصة وفي اتفاقية التعاقد.
3. الفائق في مناقصة 3/2018 وفي مناقصة 4/2019 - لتقديم خدمات ادارة، رقابة واعمال تطوير، مساعدة في التسويق وخدمات تخطيط لصالح السلطة لا يستطيع ان يشارك في مناقصة 2/2020.

شروط حد ادنى:

تفصيل موسع للشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة (شروط حد ادنى)، الادارية والمهنية المطلوبة من الشركات مفصلة في وثائق المناقصة في بند رقم 1.3 للمناقصة.

فترة التعاقد:

فترة التعاقد موضوع هذه المناقصة، تبدأ من موعد التوقيع على الاتفاقية موضوع المناقصة من قبل محاسب السلطة، وتستمر 36 شهرا. محفوف الحق للسلطة، وفقا لوجهة نظرها الحصرية، تمديد فترة التعاقد بـ 2 فترة تعاقد اضافية التي لا تزيد عن 12 شهرا لكل واحدة وفي المجموع فان فترة التعاقد 60 شهرا تراكميا، بنفس الشروط كما هو محدد في المناقصة.

شروط عامة لكل المناقصات:

تنشر وثائق المناقصة في موقع الانترنت التابع لدائرة المشتريات الحكومية وفي موقع السلطة على الانترنت ابتداء من تاريخ: 21.12.2020.

يمكن تحميل وثائق المناقصة من موقع الانترنت التابع لدائرة المشتريات الحكومية في العنوان: www.mr.gov.il، تحت التبويب "مناقصات" ومن موقع السلطة على الانترنت في العنوان التالي https://www.moag.gov.il/yhidotmisrad/rashut_buduin/Pages/default.aspx

تفاصيل رجل الاتصال للمناقصة:

ديانا دهان تقبل اسئلة استيضاح تتعلق بالمناقصة خطيا فقط، في موعد اقصاه تاريخ 21.01.2021 لعنوان البريد الالكتروني: dianada@moag.gov.il

- يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات في السلطة في شارع ديرخ متسادا 6، مركز النقب بئر السبع، حتى تاريخ 8.02.2021 الساعة 12:00 في مغلق بدون علامة تعريف لمقدم العرض. يسجل على المغلفات رقم المناقصة فقط.
- فيما يتعلق بباقي شروط المناقصة بما في ذلك كفالة المناقصة انظر مخطط المناقصة.
- لا يتعهد محرر المناقصة باختيار عرض ايا كان ويحق له الغاء المناقصة كلها او جزء منها، او تأجيلها لاسباب تمويلية، تنظيمية او لاي سبب اخر وفقا لوجهة نظره الحصرية. في حال وجود تناقض او عدم ملائمة بين صيغة الاعلان وبين وثائق المناقصة، يغلب المذكور في وثائق المناقصة.