



خدمة خبر عاجل PANET
من مجموعة بانيت

اهم الاخبار قورا
على تليفونك

גדיש הנדסה וניהול

شركة "جديش شركة الهندسة م.ض" (فيما يلي: "الشركة" و/أو "جديش") التي تعتبر شركة مديرة من قبل وزارة الاقتصاد تطلب بهذا تلقي عروض للاشتراك بالمناقصة رقم 25/2019 للتعاقد بعقد لتنفيذ أعمال تكملة التطوير في المنطقة الصناعية الجنوبية، المرحلة ب في المنطقة الصناعية صنف لوزارة الاقتصاد (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، والكل بالخضوع للتعليمات المذكورة في مستندات المناقصة وملاحقها (فيما يلي: "الأعمال" و/أو "المشروع" و/أو "المناقصة")، من مقالين معترف فيهم لتنفيذ الأعمال الحكومية بموجب التفصيل التالي:

رقم المناقصة	تفاصيل المناقصة	تصنيف المفاوض	تحميل مواد المناقصة	تكلفة كراس المناقصة ب-ش.ج	جولة مقدمي العروض - المكان + الموعد	فترة التنفيذ	المكان والموعد الأخير لتقديم العروض
25/2019	تنفيذ أعمال تكملة التطوير في المنطقة الصناعية الجنوبية، المرحلة ب في صنف، المرحلة ب	ج 3، فرع 200	في موقع الشركة على الانترنت، بالتبويب مناقصات: www.gadish.co.il من تاريخ: 03/10/19 ولغاية تاريخ: 31/10/19	بدون تكلفة شراء	بتاريخ: 2019/10/10 الساعة: 15:00	18 شهراً	في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة في شارع همتسوداه 31، أزور، الطابق 4 بتاريخ: 2019/10/31
				مدبر المشروع: عادل دراوشة	اللقاء: في موقف سيارات فيرد هجليل		يجب إدخال مغلف المناقصة الذي يشمل المستندات وشروط المناقصة + عرض المنفذ

* هذا النشر هو للمعرفة العامة فقط، ولا يوجد للمذكور فيه ما يلزم الشركة بأي شكل كان. الشروط الملزمة هي تلك الشروط الموجودة في كراس المناقصة على ملاحقها.

شروط مسبقه

يجب تقديم العرض فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة الشروط التراكمية، صحيح للموعد الأخير المحدد لتقديم العروض، المفصلة فيما يلي:

- يقدم العرض من قبل هيئة قانونية واحدة.
- مقدم العرض مسجل في سجل المفاوضين في فرع 200 (شوارع، بنى تحتية وتطوير) ج 3. يجب على مقدم العرض أن يرفق بعرضه تصريح حول التسجيل في سجل المفاوضين كالمذكور ساري المفعول بموعد تقديم العروض.
- مقدم العرض هو صاحب تصنيف "مفاوض معترف فيه" لتنفيذ الأعمال الحكومية ساري المفعول بموعد تقديم العروض في فرع 200 ج 3 أو تصنيف أعلى. يجب على مقدم العرض أن يرفق بعرضه تصريح من هيئة مؤهلة يثبت ذلك.
- يجب على مقدم العرض أن يكون بوقت تقديم العروض اتحاد مسجل في كل سجل يدار بموجب القانون أو مشتغل مرخص. في حالة كون مقدم العرض شركة أو شراكة مسجلة - لا توجد له ديون رسوم سنوية عن السنوات التي سبقت السنة المقدم فيها العرض. في حالة كون مقدم العرض شركة - هو غير معرف "بشركة مخلة بالقانون" وليس تحت طائل إنذار قبل تسجيله "كشركة مخلة بالقانون". يجب على مقدم العرض أن يرفق نص شركة / شراكة محلن من سلطة الاتحادات مسجل فيه بأنه ليس شركة مخلة بالقانون أو أنه تحت طائل إنذار قبل تسجيله كشركة مخلة بالقانون (والذي يمكن طبعه من موقع سلطة التنظيمات على الانترنت، بالعنوان Taagidim.justice.gov.il).
- يجب على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفاية بنكية مستقلة أو كفاية من شركة تامين إسرائيلية بحوزتها رخصة للعمل بالتأمين بموجب قانون الرقابة على أعمال التأمين، للعام 1981-، لأمر الشركة على اسم مقدم العرض بقيمة 310.000 ش.ج سارية المفعول لغاية تاريخ 30/04/2020 تقدم الكفاية بالنص المفصل في الملحق ز.
- يجب على مقدم العرض أن يرفق بتصريح مدقق حسابات حول قيمة دورة المدخولات وربح مقدم العرض في كل سنة من السنوات الثلاث التي سبقت موعد تقديم العروض.
- يجب على مقدم العرض أن يرفق بتصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976، يثبت أن مقدم العرض يدير حسابات وسجلات ويقدم تقارير لسلطات الضرائب بموجب القانون.
- يجب على مقدم العرض أن يرفق بالتزام موقع بخصوص تشغيل عمال اجانب بموجب القانون و دفع الحد الأدنى للأجور بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976، بالنص المرفق كملحق ح 1. في حالة كون مقدم العرض اتحاد يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضا توكيد التوقيع من قبل محام.
- مقدم العرض هو صاحب شهادة جودة ISO 9002:2008 أو ISO 9001:2008 أو مساوية بقيمتها وسارية المفعول في موعد تقديم العروض.
- مقدم العرض لم ينسّق عرضه بالمناقصة مع مقدم عرض محتمل، ويلتزم بعدم كشف، ويمنع كشف تفاصيل عرضه للآخرين حتى مرحلة فتح مغلفات المناقصة. يجب على مقدم العرض أن يرفق بالتزام موقع بخصوص تصريح مقدم العرض بعدم تنسيق عرضه بنص المستند ح. في حالة كون مقدم العرض اتحاد يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضا توكيد التوقيع من قبل محام.
- مقدم العرض اشترك في جولة مقدمي العروض ويجب عليه أن يرفق بعرضه تليخيص الجولة الذي سيوزع من قبل الشركة مع الأجوبة على الاسئلة الاستفسارية، في حالة وجدت، وهو موقع من قبله. في حالة تلقي توضيحات إضافية بعد مؤتمر مقدمي العروض من صاحبة الدعوة و/أو من أي من قبلها يجب على مقدم العرض أن يرفق هذه التوضيحات أيضاً، موقعاً من قبله. يوضح بهذا أن الاشتراك في جولة مقدمي العروض هو إجباري.
- يجب على مقدم العرض تحميل مستندات المناقصة من موقع الشركة على الانترنت وعليه أن يرفق بتصريح موقع بخصوص تحميل مستندات المناقصة بالنص المنشور في موقع الانترنت. مستندات المناقصة تنشر في موقع الشركة على الانترنت ابتداء من تاريخ 03/10/2019، الساعة 12:00، بالعنوان www.gadish.co.il تحت التبويب "مناقصات" وفقاً لرقم المناقصة موضوع البحث. الموعد الأخير للاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع الشركة على الانترنت هو يوم الخميس الموافق 31/10/2019، الساعة 12:00. يمكن تقديم أسئلة استفسارية لمدير المشروع بفاكس رقم 6083020-03، أو عبر البريد الإلكتروني، على العنوان yamits@gadish.co.il، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 24/10/2019 الساعة 12:00. مسؤولية التأكد من وصول الاسئلة الاستفسارية إلى مدير المشروع تُقرض على المفاوض. ترسل الأجوبة على الاسئلة الاستفسارية لغاية تاريخ 28/10/2019 الساعة 14:00.

ملاحظات

- كل عرض يكون ساري المفعول على كافة تفاصيله، مركباته وملاحقه ويلزم مقدم العرض لغاية 180 يوماً من موعد تقديم العروض. يجب للشركة تمديد مدة سريان العروض بموافقة مقدم العرض بعد التاريخ المذكور اعلاه، التمديد يكون خاضعاً لتمديد الكفاية البنكية المستقلة من قبل مقدم العرض.
- منعاً للالتباس يوضح بهذا أنه لا يحق لمقدم العرض الذي يقدم عرضاً بالمناقصة تقديم عرض مشترك، بمعنى عرض واحد المقدم من قبل مقدم عرض اثنين بشكل مشترك، أو أكثر.
- المذكور في هذا الإعلان يعتبر جزءاً لا يتجزأ من مستندات المناقصة ولا يأتي ليقبل من شرط أي كان من الشروط المفصلة في مستندات المناقصة على ملاحقها، بل يضيف عليها.
- يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه تفاصيل التعاقد وشروطه، ويقدم عرضه فقط بالاعتماد على فحوصاته هو. تحتفظ الشركة لنفسها بالحق بإلغاء المناقصة لأي سبب كان، قبول قسم من المناقصة والإخراج لحين التنفيذ من قبل مقدم عرض الفائز قسم من الأعمال فقط. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأرخص أو أي عرض آخر أي كان، هذا الأمر منوط بقرار الشركة وبتقديراتها الحصرية.
- يجب على مقدم العرض وفقاً لتقديراتها الحصرية وبالخضوع لمنح حق الطعن، إلغاء العرض و/أو الاشتراك بالمناقصة، لمقدم عرض كان لصاحبه الدعوة و/أو للشركة معه تجربة سلبية، سيئة و/أو فاشلة، بما في ذلك عدم الثقة، عدم رضی واضح من تنفيذ الأعمال / تقديم الخدمات من قبله و/أو من قبل أي من قبله و/أو إدارة غير لائقة وجديرة من ناحيته وما شابه ذلك، وذلك في إطار تعاقد سابق و/أو قائم، واحد أو أكثر، بين صاحبة الدعوة بالمناقصة و/أو الشركة وبين نفس مقدم العرض من نوع الخدمات أو الأعمال موضوع هذه المناقصة.
- يوضح بهذا أن تنفيذ الأعمال موضوع هذه المناقصة مشروط بالحصول على المصادقة على الميزانية وتقديم الأموال من صاحبة الدعوة، بمعنى، وزارة الاقتصاد، للشركة، وبالخضوع لكل شأن وموضوع.

دولة اسرائيل

רשות המים

مجلس السلطة الحكومية للمياه والصرف الصحي يتوجه للجمهور لإبداء موقفه بخصوص حثالة قواعد تعرفه المياه في 1 كانون الثاني 2020 وبخصوص نيته تحديد تعليمات الساعة في قواعد استخدام المياه في منطقة التخصيص بخصوص تخصيص المياه لأهداف زراعية، الطبيعية والجنائن العامة لعام الترخيص 2020

ناقش مجلس السلطة الحكومية للمياه والصرف الصحي في جلسته بتاريخ 26.9.2019 مسودة القواعد العامة التالية وصادق على نشرها لسماع رأي الجمهور:

أ. قواعد بخصوص تعرفه المياه في 1 كانون الثاني 2020:

- قواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (حساب تعرفه خدمات المياه والصرف الصحي وإنشاء منظومة مياه أو صرف صحي) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (تعرفه لخدمات المياه والصرف الصحي وإنشاء منظومة مياه أو صرف صحي) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (رسوم إنشاء منظومة مياه أو صرف صحي) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد المياه (تعرفه المياه التي تزود بواسطة مكوروت) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد المياه (تعرفه المياه التي تزود بواسطة موردين محليين) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد المياه (حساب تكاليف وتعرفه الإنتاج والنقل) (تصحيح)، للعام 2019.
- قواعد المياه والصرف الصحي (دفعات خدمات المياه والصرف الصحي في المجالس الإقليمية) (تصحيح رقم 2) للعام 2019.
- قواعد روابط المدن (دفعات خدمات الصرف الصحي التي تزودها روابط المدن) (تصحيح) للعام 2019.
- قواعد الكفاءة الاقتصادية (تصحيحات قانون تطبيق الخطة الاقتصادية للسنوات 2009 و- 2010) (تعرفه خدمات المياه والصرف الصحي في السلطات المحلية التي هي عبارة عن سلطات محلية بدون شركة والتي لم تقم لغاية الآن بنقل خدمات المياه والصرف الصحي لشركة) (تصحيح)، للعام 2019.

ب. تخصيص مياه لأهداف زراعية، طبيعية والجنائن العامة، لعام الترخيص 2020:

- قواعد المياه (استخدام المياه في منطقة التخصيص) (تعليمات الساعة)، للعام 2019.
- يُمكن الاطلاع على مسودة القواعد في موقع الانترنت للسلطة الحكومية للمياه والصرف الصحي، في صفحة السلطة على العنوان www.water.gov.il (علامة التبويب "قواعد لسماع موقف الجمهور").
- الجمهور مدعو لعرض موقفه على مجلس السلطة بخصوص التصحيحات المذكورة في مسودة القواعد فقط وليس للمسودة بأكملها، وذلك خطياً فقط بواسطة فاكس رقم 03-6369750 أو بواسطة البريد الإلكتروني council@water.gov.il.
- على موافق الجمهور بخصوص البند أ أعلاه بخصوص تعرفه المياه في 1 كانون الثاني 2020 أن تصل لسكرتارية المجلس حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء، الموافق 6.11.2019 في تمام الساعة 12:00.
- على موافق الجمهور بخصوص البند ب أعلاه بخصوص تخصيص المياه لعام الترخيص 2020 أن تصل لسكرتارية المجلس حتى موعد أقصاه يوم الأحد، الموافق 8.12.2019 في تمام الساعة 12:00.

يوصي بأن يقوم المرسل بالتأكد من استلام موقفه حتى الموعد المذكور بواسطة الاتصال بهاتف رقم: 074-7677600/5 على المرسل أن يشير في بداية موقفه الى الجهة التي يُملئها. يحق لسلطة المياه، حسب اعتباراتها، دعوة بعض مُقدمي المواقف لعرض موقفهم أمام الطاقم المهني في سلطة المياه أو أمام جلسة المجلس.

يحق لسلطة المياه استخدام محتوى المستندات التي سوف تُقدم لها من خلال هذا الإجراء لصياغة موقفها، قبل تقديمه للمصادقة عليه من قبل المجلس، ونشره على موقعها. يجدر التوضيح، الى أن نشر مستند الموقف كرد على هذا الإعلان يُعتبر موافقة على النشر، كما ورد أعلاه.

سكرتارية المجلس

www.panet.co.il www.panet.co.il

רשות מקרקעי ישראל

دعوة لتلقي عروض لاستئجار 4 قطع أرض للبناء الأرضي (إجمالي 4 وحدات سكنية)

لقطعة أرض غير مُحددة

في إيفن يهودا

مناقصة رقم مر/ 301/2019

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة") تدعو من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 98 سنة مع إمكانية التمديد ل- 98 سنة أخرى، مقابل قطعة الأرض التي تفاصيلها في موعد نشر هذه المناقصة هي كما يلي:

رقم قطعة الأرض	رقم البلوك	رقم القسيمة	المساحة التقديرية بالمترب	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بالشيك الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بالشيك الجديد
47	8950	48	450	1	823.550	107.000
43 ب	8950	44	378	1	823.550	107.000
44	8950	45	450	1	823.550	107.000
45	8950	46	450	1	823.550	107.000

لن يتم قبول عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

تخضع قطع الأرض لخطة البناء البلدية 18/4/3، هتس/100/1/1، هتس/100/1/1، هتس/122، هتس/200/1/1، هتس/48/1/1، هتس/122/6، هتس/122/16، هتس/122/6ب، هتس/122/6ج. باقي تفاصيل المناقصة مُفصلة في كتيب المناقصة.

بالإضافة للمبلغ مقابل قطعة الأرض، سيدفع الفائز في المناقصة رسوم ودفعات تطوير للمجلس المحلي إيفن يهودا حسب القوانين البلدية المساعدة ورسوم إنشاء لشركة المياه والصرف الصحي "ماعيانوت هشارون" م.ض، كما هو مُفصل في كتيب المناقصة.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع الانترنت لسلطة اراضي اسرائيل بتاريخ 28.10.2019. يُمكن الاطلاع على كتيب المناقصة وتحميله بدون دفع.

يمكن الحصول على نسخة من كتيب المناقصة، بدون مقابل، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، بناية مجمع المباني الحكومية، شارع منحيم بيغن 125، طابق 4، تل ابيب هاتف 9533333-03، في أيام وساعات العمل وذلك بعد 10 أيام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثني والأربعاء بين الساعات 08:00-13:00 وفي يوم الاثني بين الساعات 16:00-17:30. يجب تقديم العرض على ظهر الملحق أ لكتيب المناقصة، بإرفاق المستندات المناسبة كما تنص على ذلك شروط المناقصة.

يجب على مُقدمي العروض تقديم كفاية مصرفية فقط لدى اختيار قطعة الأرض. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 30.12.2019 الساعة 12:00 ظهراً.

العرض الذي لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لأي سبب كان - لن يتم بحته. هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية الواعبد المذكورة فيه.

الشروط الملزمة هي تلك الواردة في كتيب المناقصة على ملاحقه. على مُقدمي العروض الحصول على حثلات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.

في أمسيات الأعياد والاعياد لن يكون هناك استقبال للجمهور.

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:

רשות מקרקעי ישראל לשרותך

מידע קולי ובפקס בטלפון: 03-9411011 / 5575
דיוור ישיר לזואל (בחמים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il