

مصرع الشاب سمير عبد الفتاح كرماوي بحادث عمل



المرحوم سمير عبد الفتاح كرموي

من ابراهيم ابو عطا وحسين العبرة مراسلي صحيفة بانوراما

لقي الشاب سمير عبد الفتاح كرموي من كفرقرع، البالغ من العمر نحو 25 عاما، مصرعه أمس الخميس، جراء تعرضه لحادث عمل بورشة بناء على مفرق " هتيسيم " قرب مطار اللد، حيث سقط عن علو. وقالت مصادر طبية " أن طواقم الاسعاف التي وصلت إلى المكان قامت بعمليات إنعاش للفقيد في محاولة لإنقاذ حياته لكن دون جدوى وأعلن الطبيب المرافق وفاته ". وأفاد مراسل صحيفة بانوراما أن أجواء حزينة سادت في قرية كفرقرع بعد انتشار خبر هذه الفاجعة. وما يعمق الاحزان اكثر، ان هذه هي المصيبة الثانية خلال اقل من ثلاثة أسابيع التي تفقد فيها كفرقرع شابا في ريعان شبابه، في حوادث مؤلمة، حيث كان المرحوم سمير كرموي صديقا للمرحوم الشاب عبد الرحمن نور ابو فونة، الذي لقي مصرعه صباح يوم 16.10.2019 في حادث طرق دام، وقد كانت تربط المرحومين علاقة صداقة قوية.



مناقصة على الانترنت

دعوة لتلقي عروض في مناقصة علنية
للصناعة في البعينة النجيدات

مناقصة رقم ص ف / 335 / 2019

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة") تدعو من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض للتوقيع على عقد استئجار لفترة 98 سنة مع إمكانية التمديد ل-98 سنة أخرى، مقابل قطعة الأرض التي سيتم نشر تفاصيلها على النحو التالي:

المجموع / قطعة الأرض	بلوك	قسمة	المساحة التقديرية بالمتر المربع	مصاريف التطوير للدفع لوزارة الاقتصاد بالشيكال الجديد يشمل ضريبة القيمة المضافة	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مبلغ الوديعة لتنفيذ العرض بالشيكال الجديد
5	19372	84	3.244	1.332.797	183.675	133.000

تقديم العرض لهذه المناقصة هو بطريقة تقديم عرض بواسطة منظومة المناقصات على الانترنت وبالإضافة لتقديم العرض بواسطة منظومة المناقصات على الانترنت، يجب على مقدم العرض طباعة نموذج المصادقة على العرض وتقديمه بصورة فعلية في صندوق المناقصات المخصص لهذه المناقصة الذي سيكون موجودا في منطقة الشمال التجارية بإرفاق كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين ومستندات إضافية أخرى يُطلب تقديم النسخة الأصلية منها، كما هو مُفصل في كتيب المناقصة. الاشتراك في المناقصة يتطلب التسجيل المسبق في موقع "الخدمات الحكومية الرقمية". لدى بدء عملية تقديم العرض في موقع سلطة اراضي اسرائيل، سيتم نقل المستخدم أوتوماتيكيا لمنظومة "الخدمات الحكومية الرقمية"، حيث يجب عليه القيام بعملية تحديد الهوية. في نهاية العملية سيتم نقله أوتوماتيكيا لموقع سلطة اراضي اسرائيل لإكمال عملية تقديم العرض. ستشارك في هذه المناقصة فقط العروض التي ستكون في الموعد الأخير لتقديم العروض موجودة في منظومة المناقصات على الانترنت، بالإضافة الى مغلف يشمل على نموذج المصادقة بحيث يكون موقع كما يجب وكفالة أصلية في صندوق المناقصات الفعلي في منطقة الشمال التجارية، كما هو مُفصل في كتيب المناقصة. يوضح أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، سيتم إقصاء العرض. لن يتم قبول عروض أقل من سعر الحد الأدنى.

حسب الخطط ج/ 10695 و-ج/ 13274، الهدف من قطع الأرض هو للصناعات الخفيفة والحرف. بالإضافة الى المبلغ الذي سوف يُدفع مقابل قطعة الأرض ومصاريف التطوير لوزارة الاقتصاد، على الفائز أن يدفع رسوم ودفعات بلدية أوفاكم، ورسوم إنشاء لشركة المياه والصرف الصحي، كما هو مُفصل في كتيب المناقصة و/أو أوامر الخصم.

سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 18.11.2019، يُمكن الإطلاع على كتيب المناقصة وتحميله بدون مقابل.

يمكن الحصول على كتيب المناقصة ونشرات المعلومات الخاصة بالمناقصة بدون دفع، في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، شارع حرمون 2 فندق بلازا، نوف هجليل، هاتف 03-9533333. بعد مرور 10 ايام من تاريخ موعده نشر كتيب المناقصة في الموقع.

أوقات استقبال الجمهور: في أيام الاثنين والأربعاء بين الساعات 08:00-13:00. وفي يوم الاثنين بين الساعات 16:00-17:30.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة (سواء بواسطة منظومة المناقصات على الانترنت في موقع سلطة اراضي اسرائيل وفي صندوق المناقصات الفعلي في مكاتب منطقة الشمال) هو بتاريخ 20.1.2020 الساعة 12:00 ظهرًا بالضبط.

سيتم إغلاق صندوق المناقصات الفعلي في مكاتب منطقة الشمال التجارية أوتوماتيكيا في الموعد الأخير لتقديم العروض. لن يتم قبول أي ادعاء أنه بسبب مشكلة تقنية ما لم يستطع مقدم العرض تقديم عرضه في منظومة المناقصات على الانترنت وفي صندوق المناقصات الفعلي في الموعد المحدد.

توصي السلطة بإتمام عملية تقديم العرض للمناقصة بواسطة منظومة المناقصات على الانترنت مسبقاً، مع الانتباه الى أنه حتى الموعد الأخير لتقديم العروض يجب إكمال عملية تقديم العرض على الانترنت وتقديم نموذج المصادقة على العرض بحيث يكون موقع كما يجب بإرفاق كفالة بنكية لصندوق المناقصات الفعلي في مكاتب منطقة الشمال التجارية.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الواردة في كتيب المناقصة على ملاحقه.

على مقدمي العروض الحصول على حثثانات المناقصة في موقع السلطة بخصوص أي تغيير في المناقصة حتى موعد إغلاقها.



بناء ذاتي في المغار

الحي الجنوبي

4 قطع أرض (لبناء 8 وحدات سكنية)

التسجيل والسحب لأبناء المكان بدون مسكن

مناقصة رقم ص ب / 332 / 2019

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة") ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") تعرضان 4 قطع أرض للبناء الذاتي في المغار - الحي الجنوبي، حسب خطة البناء ج/ 10024 وللشروط المفصلة في كتيب المناقصة. يجب تقديم العروض في مغلف مُغلق الى صندوق المناقصات بإرفاق جميع المستندات المذكورة في كتيب المناقصة. يتم تنفيذ أعمال التطوير عن طريق وزارة البناء والإسكان من قبل شركة "عيميك أيلون - إدارة بنية تحتية ومشاريع م.ض."

سوف يتم منح أفضلية لذوي الاحتياجات الخاصة في السحب على 10% من قطع الأرض الذين لم يفوزوا بقطعة أرض في السابق وذلك حسب المستندات المطلوبة (كما هو مُفصل في مستندات المناقصة). سوف يتم نشر كتيب المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 9.12.2019 يُمكن تحميل كتيب المناقصة والاطلاع عليها وحتى طباعة محتواها. يشمل الكتيب على رابط مريح للملاحق المهنية للطباعة ولتقديم العروض.

تجدر الإشارة الى أنه لا يُمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كتيب المناقصة في مكاتب السلطة. للمعنيين، يمكن الحصول على نشرات معلومات فقط، تشمل على شروط المناقصة، تخطيط وشروط الدفع في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، فندق بلازا نتسيرت عليت، بعد 10 ايام من موعد نشر كتيب المناقصة على الانترنت، كما يُمكن الحصول على محتوى كامل لشروط المناقصة في كتيب المناقصة الذي يتم نشره على موقع السلطة على الانترنت. تجدر الإشارة الى أنه يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب سلطة اراضي اسرائيل في العنوان المذكور أعلاه.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ 10.2.2020 الساعة 12:00 ظهرًا.

العرض الذي لن يكون موجودا في صندوق المناقصات في العنوان المذكور أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لا ي سبب كان - لن يتم بحثه.

هذا الاعلان هو للمعرفة العامة فقط والمذكور فيه لا يلزم السلطة والوزارة بأي شكل كان لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الواردة في كتيب المناقصة على ملاحقه.

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:
מידע קולי ובפקס בטלפון: *5575 / 03-9411011
דיוור ישיר לדוא"ל (בחנים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

רשות מקרקעי ישראל לשרותך



إعلان عن مناقصة "سعر للسكان" في حيفا

دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية
لشراء حقوق الاحتكار

لبناء 42 وحدة سكنية في مجمع واحد
ببناء مشبع في رمات الموجهي - حيفا

مناقصة رقم ح ي / 305 / 2019

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار ل-98 سنة مع خيار التمديد ل-98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة في سلطة اراضي اسرائيل بموعد التجديد، بخصوص المساحات تفاصيلها وإمكانيات البناء وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

المجمع	القطع	حوض	قسائم	المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية
1	151, 152	12725	4, 18	4.039	42

المنافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق سعر للسكان.

المقابل المنخفض للأرض وتكاليف تطوير إضافية تنشر في كراس المناقصة، المقابل المنخفض هو بموجب قرار مجلس اراضي اسرائيل رقم 1579 من تاريخ 13.1.2019 بموجب يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.

بالإضافة لتكاليف التطوير الإضافية يدفع الفائز بالمناقصة الرسوم والضرائب للسلطة المحلية. تنطبق على القطع خارطة ح ف / 2266، تخصيص القطع هو بناء مشبع للسكن، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة. ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت بتاريخ 11/11/2019. يمكن الاطلاع عليه وتحميله بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على كراس المناقصة وصفحات معلومات تتعلق بالمناقصة بدون دفع، من مكاتب سلطة اراضي اسرائيل، شارع بال - 15، مباني الحكومة، حيفا، هاتف رقم: 0733427629، بعد 10 ايام من موعد نشر كراس المناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت.

أوقات استقبال الجمهور: أيام الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 08:00-13:00، ويوم الاثنين بين الساعات 16:00-17:30. نلتفت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين / للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترطون حقوق بالارض لبناء وحدات سكنية.

بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقاً، ومنموع دفع رسوم الاشتراك لسلطة اراضي اسرائيل مقابل الاشتراك في المناقصة.

يجب تقديم العروض على الملحق أ من كراس المناقصة، بإرفاق مستندات ملائمة وذات صلة كما يتوجب من شروط المناقصة. لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين فقط بالمبلغ المفصل في اللائحة أعلاه. يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق شيك بنكي، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 30.12.19 الساعة 12:00 ظهرًا. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين - لا ي سبب كان - لن يتم بحثه. هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة اراضي اسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحثثانات بخصوص أي تغيير بالمناقصة في موقع سلطة اراضي اسرائيل على الانترنت حتى موعد إغلاقها.

في امسيات الأعياد وعطلة عيد الفصح وعيد العرش لا يوجد استقبال جمهور.

לקבלת מידע על מכרזי המקרקעין ותוצאותיהם:

מידע קולי ובפקס בטלפון: *5575 / 03-9411011

דיוור ישיר לדוא"ל (בחנים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il

רשות מקרקעי ישראל לשרותך
מידע קולי ובפקס בטלפון: *5575 / 03-9411011
דיוור ישיר לדוא"ל (בחנים) יש להרשם באתר הרשות: www.land.gov.il